



**CINCATARINA**

*Inovação e Modernização  
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



[www.cincatarina.sc.gov.br](http://www.cincatarina.sc.gov.br)



[cincatarina@cincatarina.sc.gov.br](mailto:cincatarina@cincatarina.sc.gov.br)

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO  
SANTA CATARINA

**REVISÃO DO  
PLANO DIRETOR**  
Nova Veneza

# Revisão do Plano Diretor

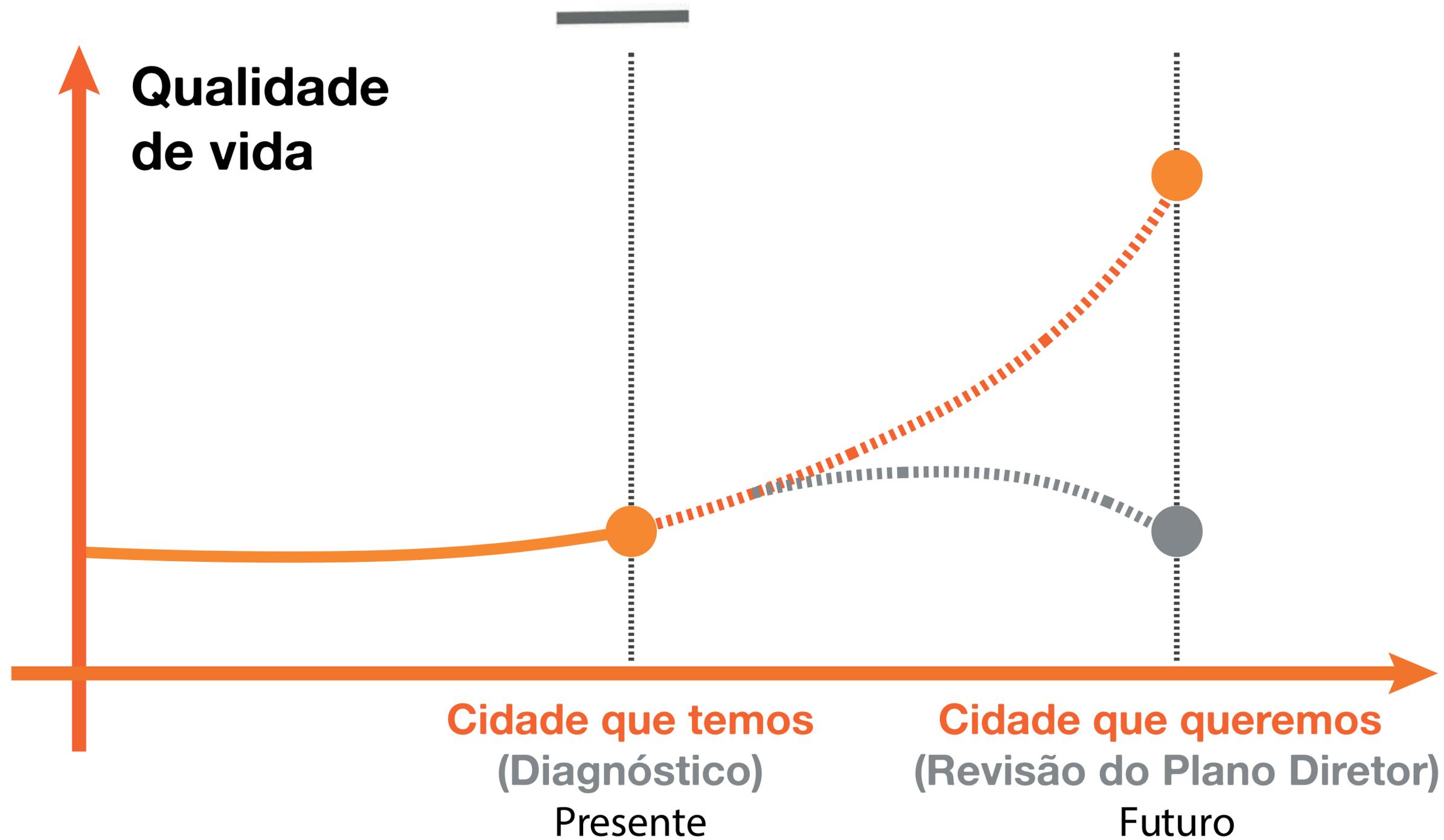
A revisão do Plano Diretor é o principal instrumento para o planejamento da cidade que queremos. Engloba princípios e regras orientadoras para o município como um todo.

O Plano Diretor é uma política de estado e não de governo.

**A cidade acontece e cresce em tempo diferente.**

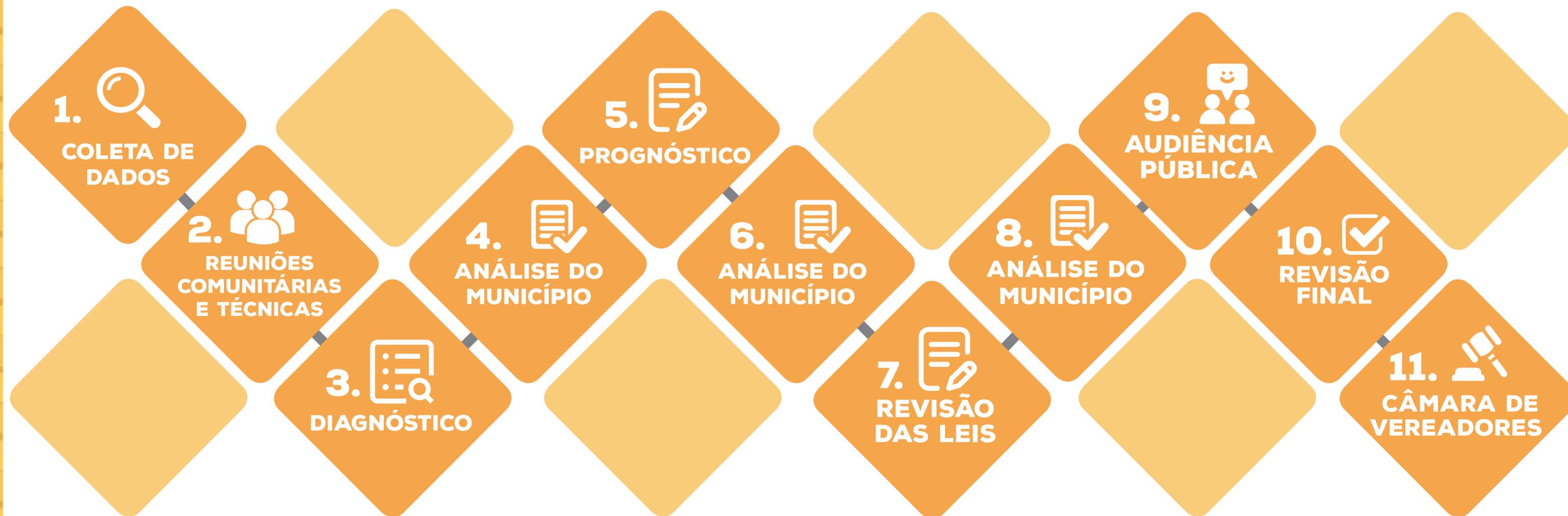


# Revisão do Plano Diretor

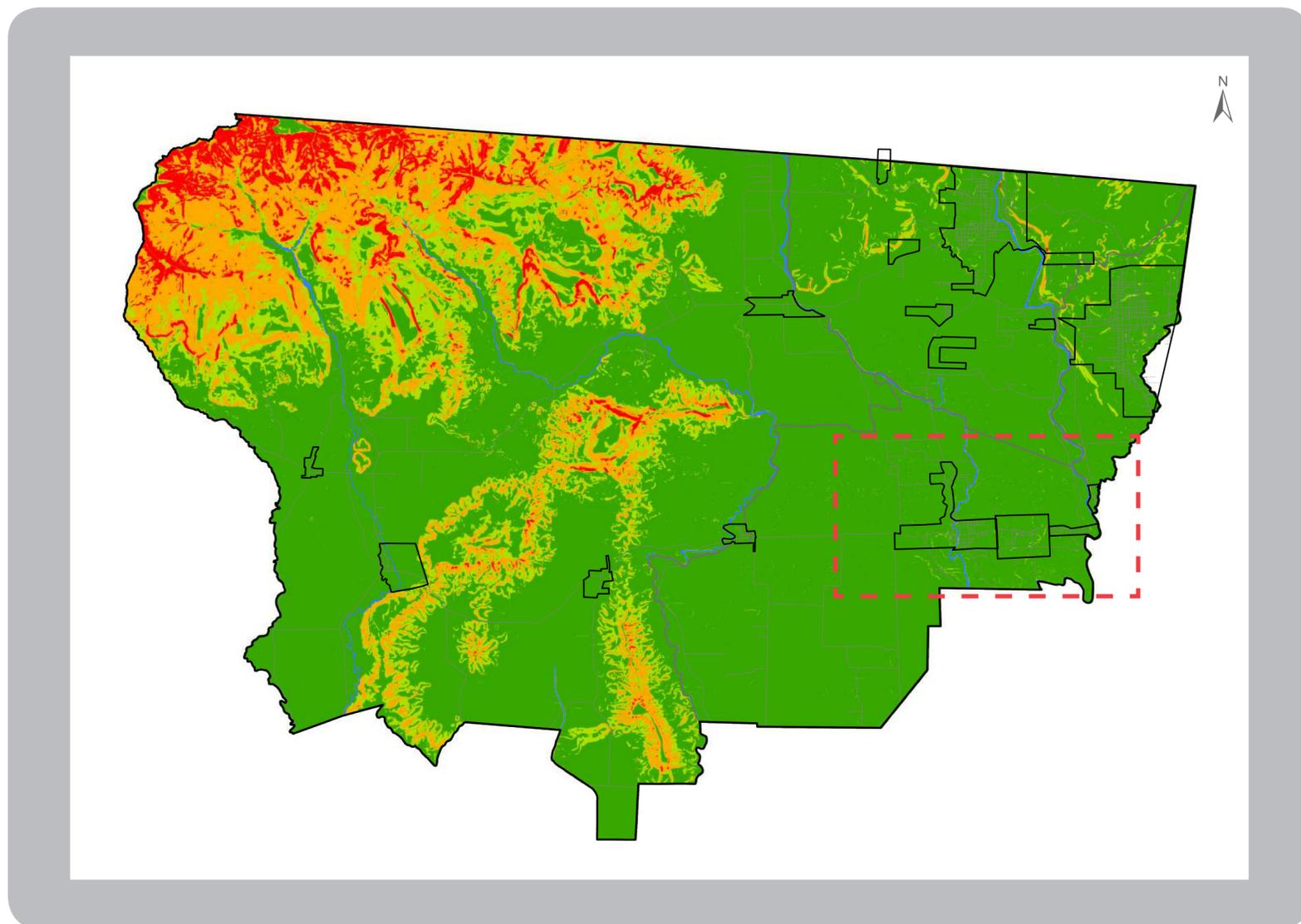


# Processo de Revisão do Plano Diretor

---

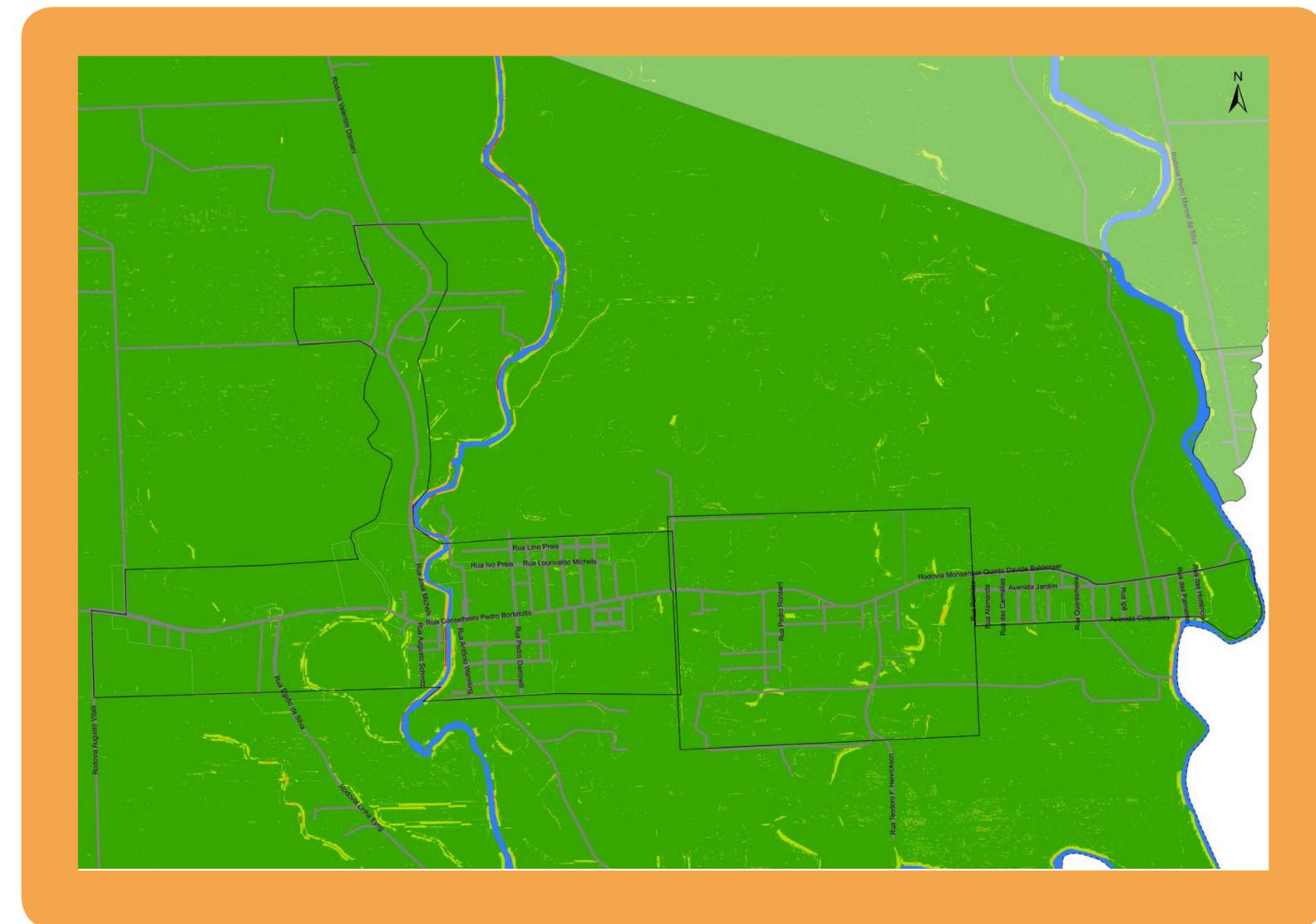


# Declividade



De 0,00% até 29,99%

De 30,00% até 49,99%

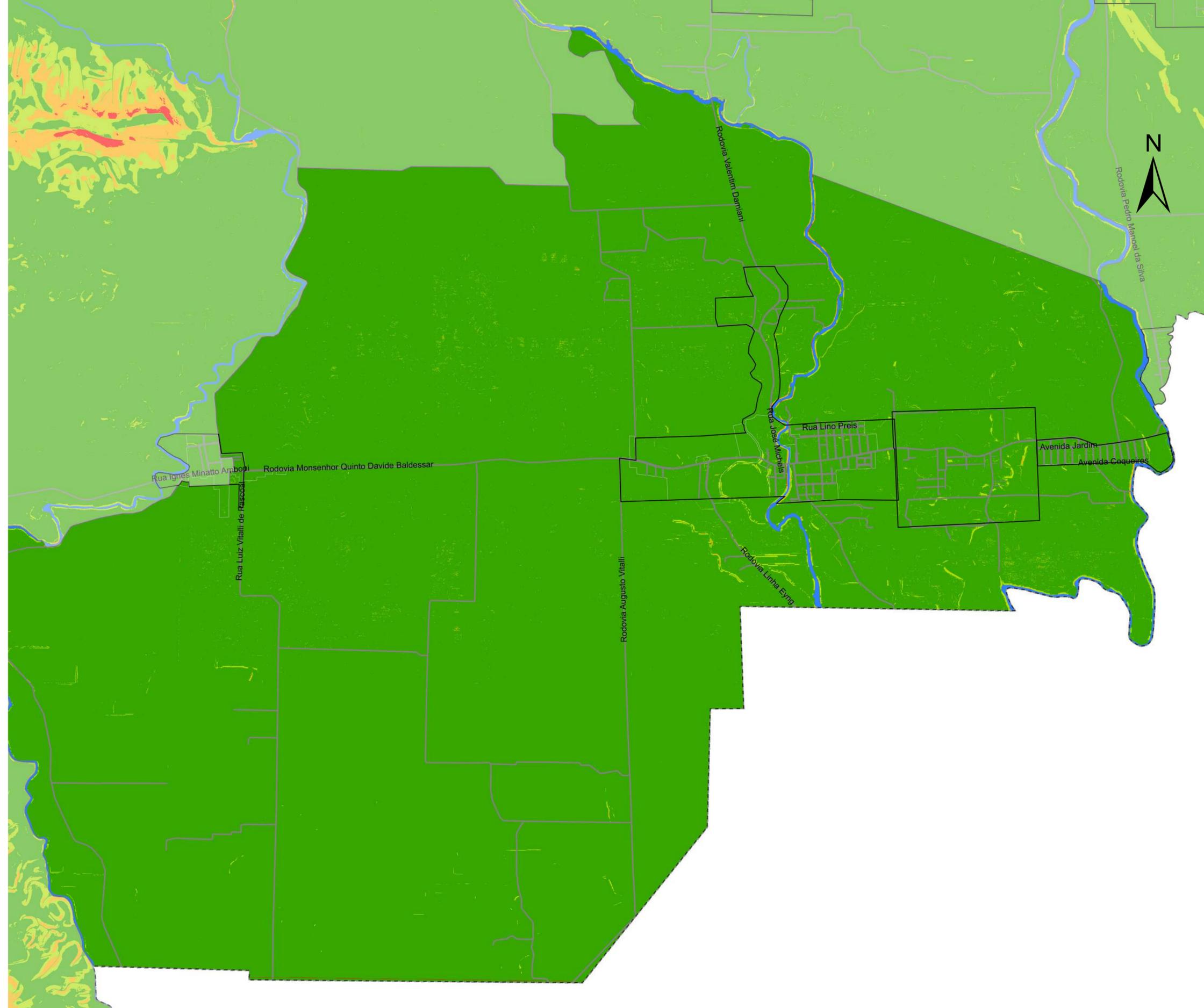
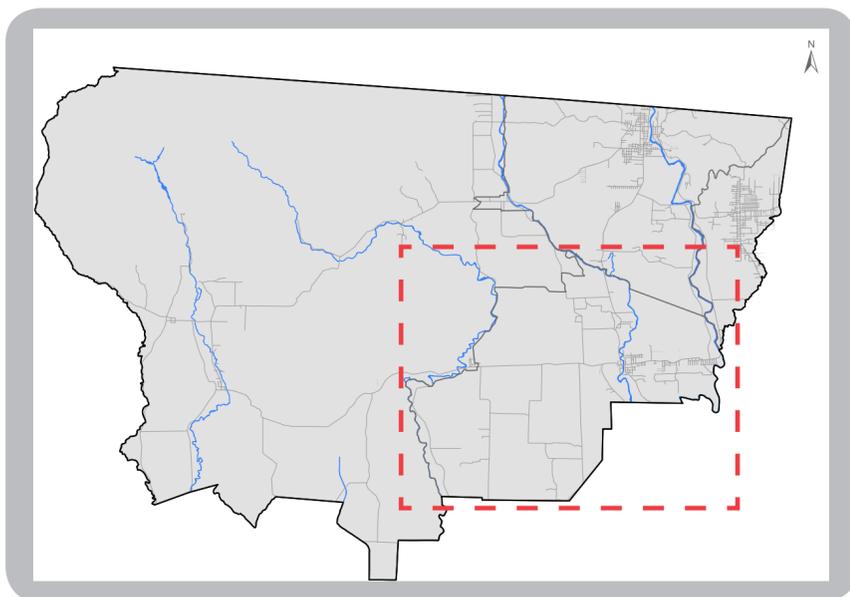


De 50,00% até 99,99%

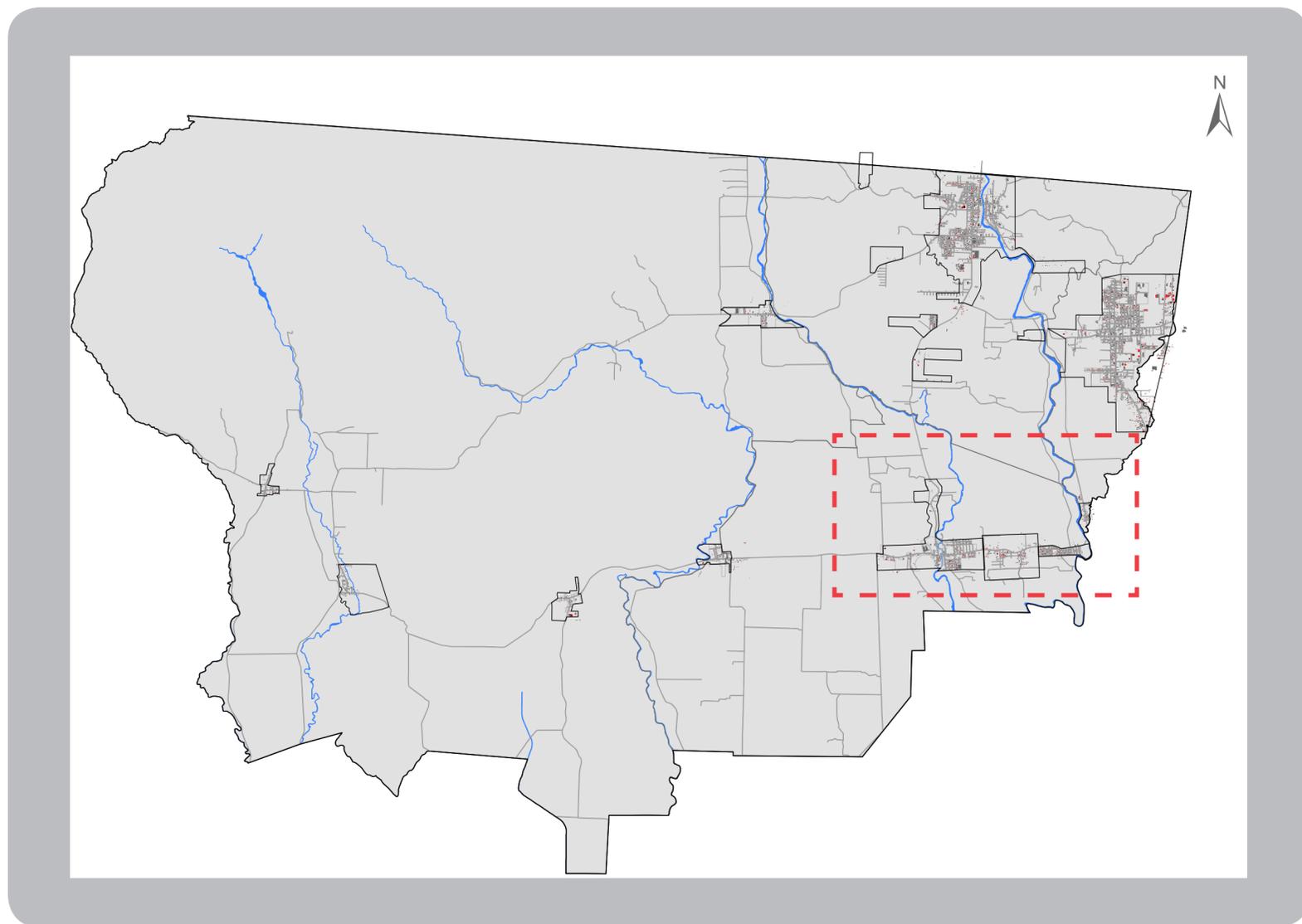
Maior que 100%

# Declividade

-  De 0,00% até 29,99%
-  De 30,00% até 49,99%
-  De 50,00% até 99,99%
-  Maior que 100%



# ■ Evolução Urbana



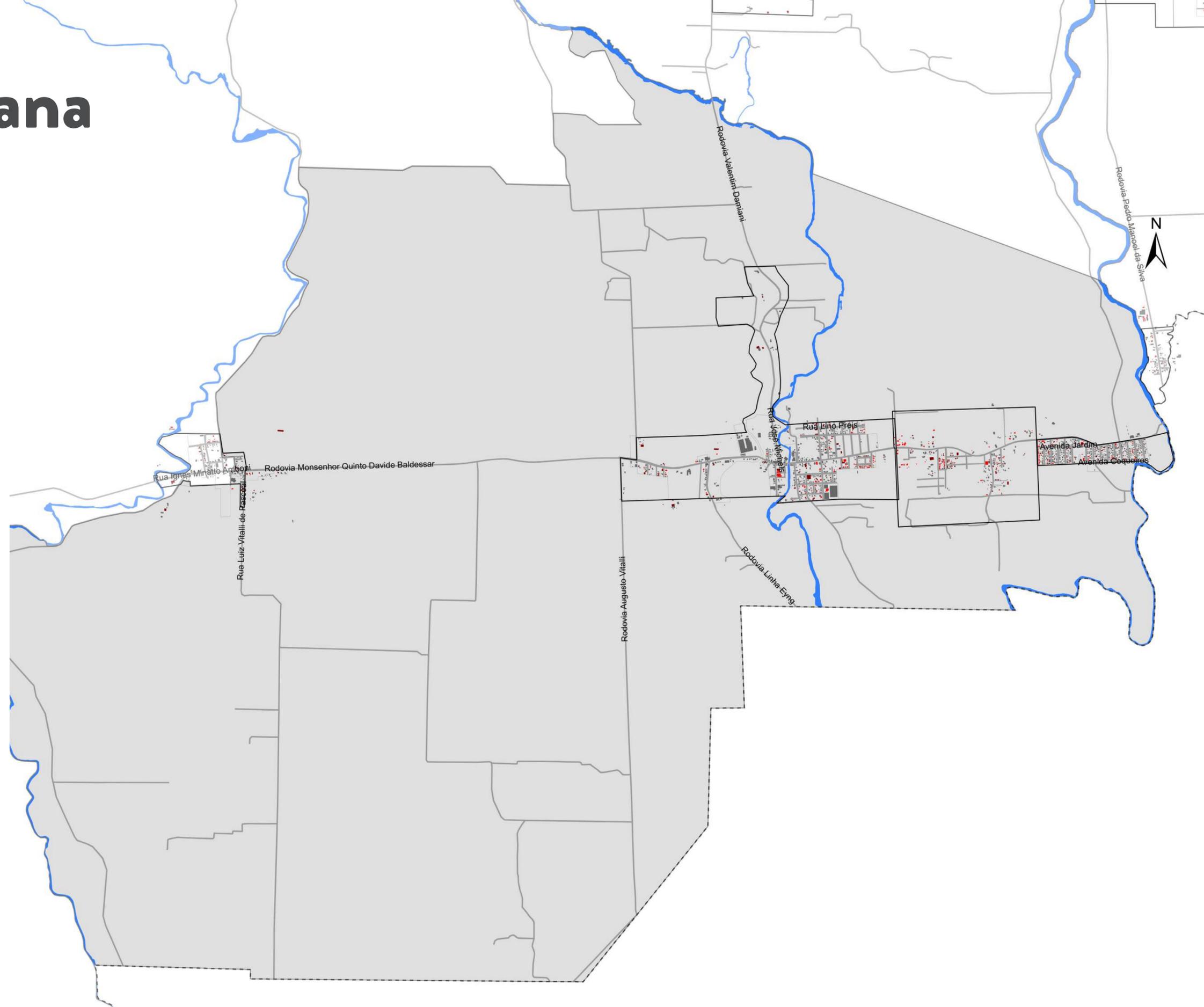
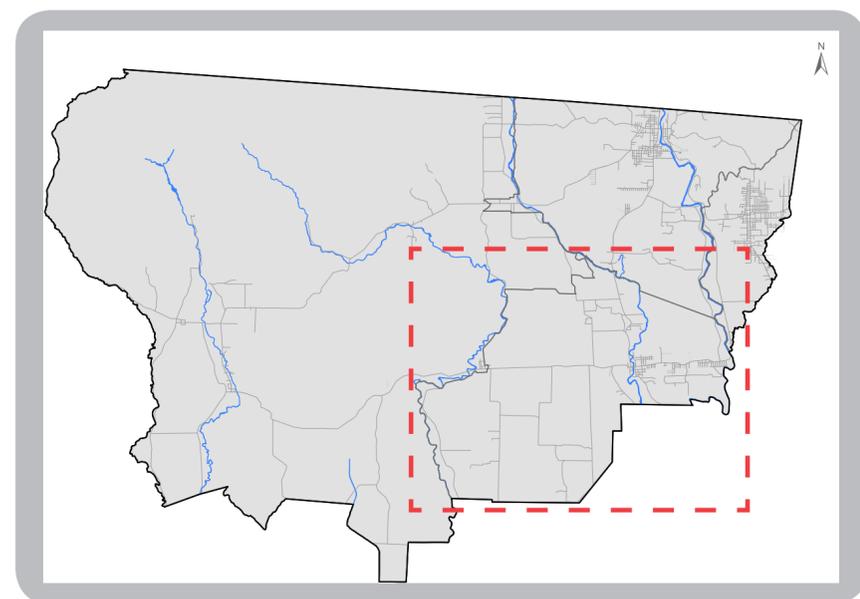
■ Até 2010

■ Entre 2011 e 2015

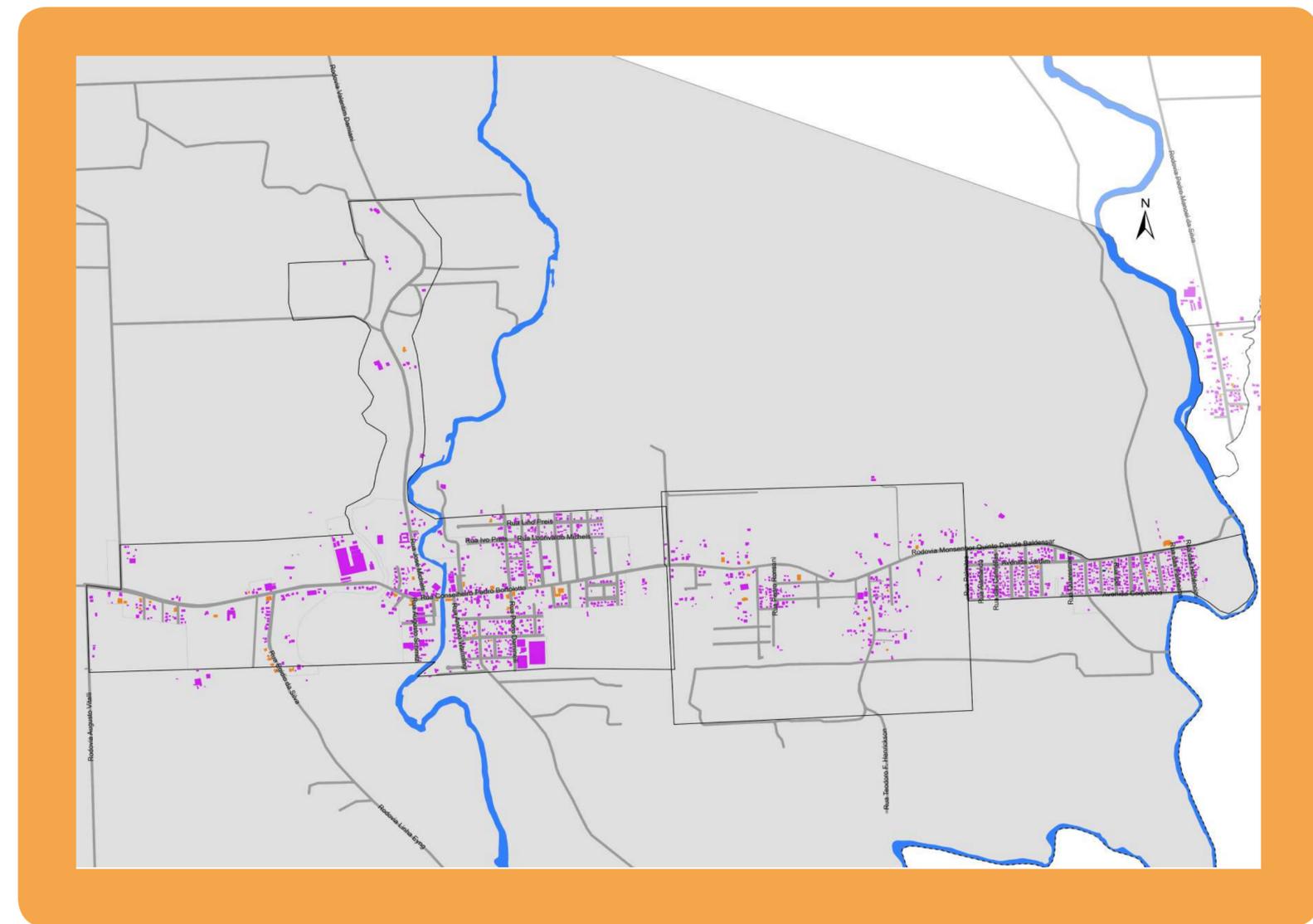
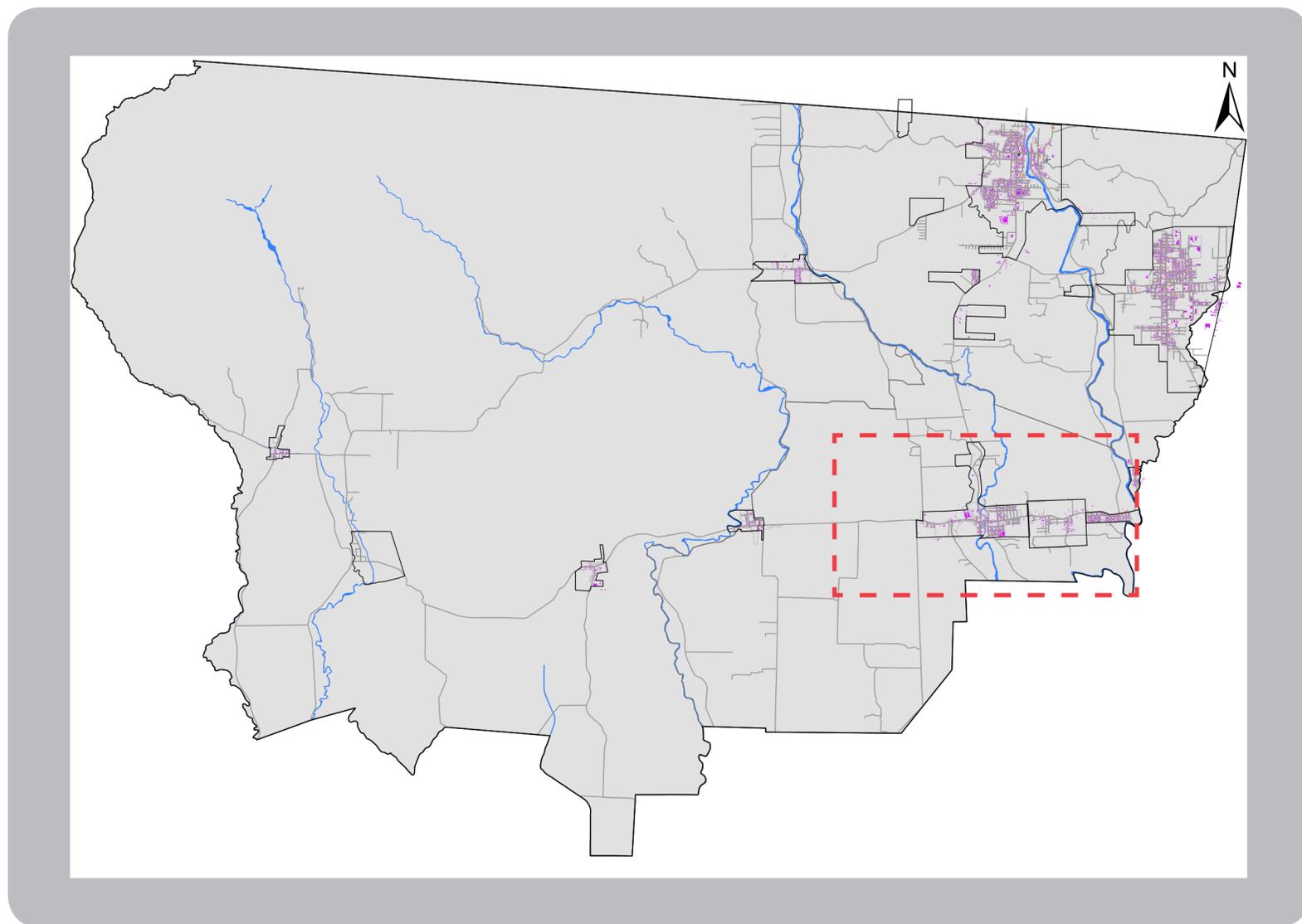
■ Entre 2016 e 2020

# Evolução Urbana

- Até 2010
- Entre 2011 e 2015
- Entre 2016 e 2020



# Gabarito



 Térreo

 03 Pavimentos

 05 Pavimentos

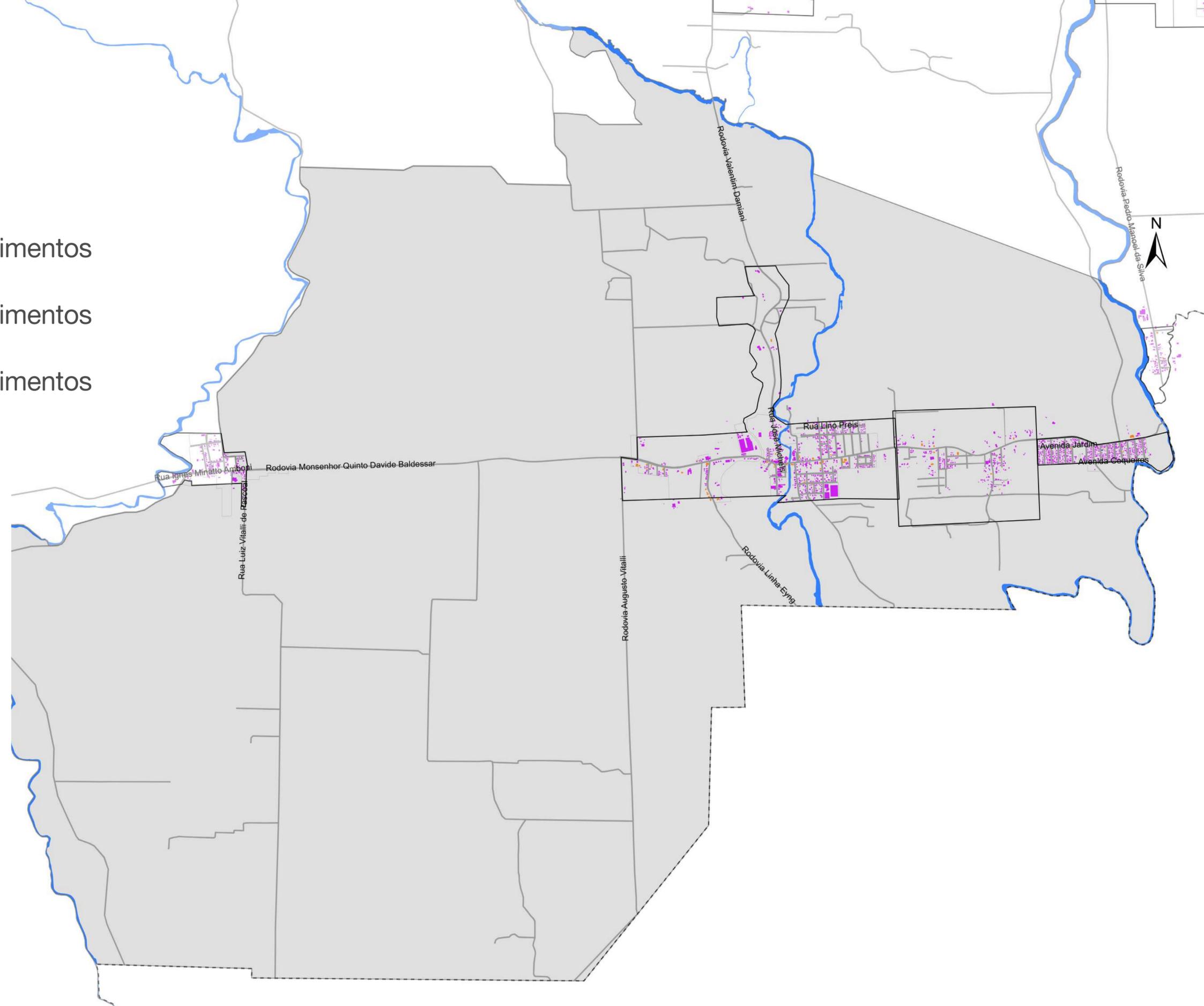
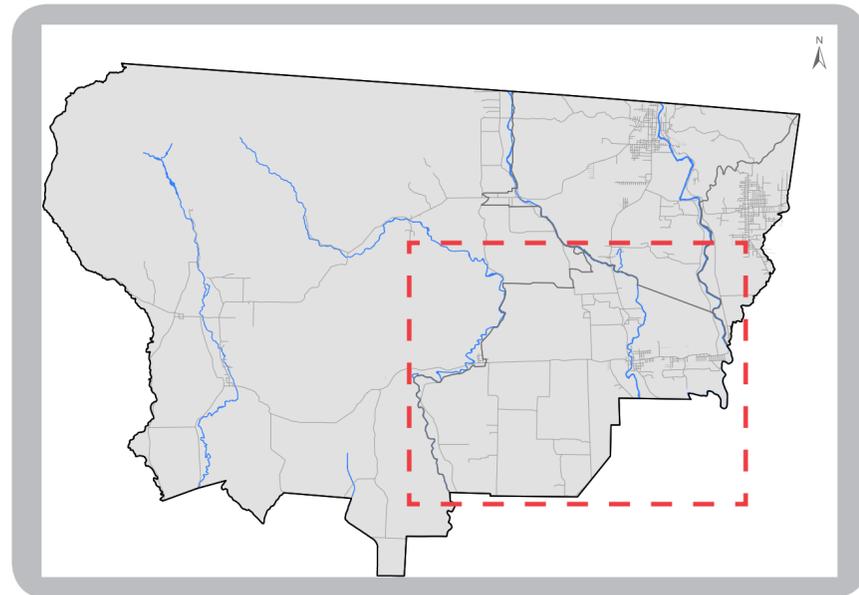
 02 Pavimentos

 04 Pavimentos

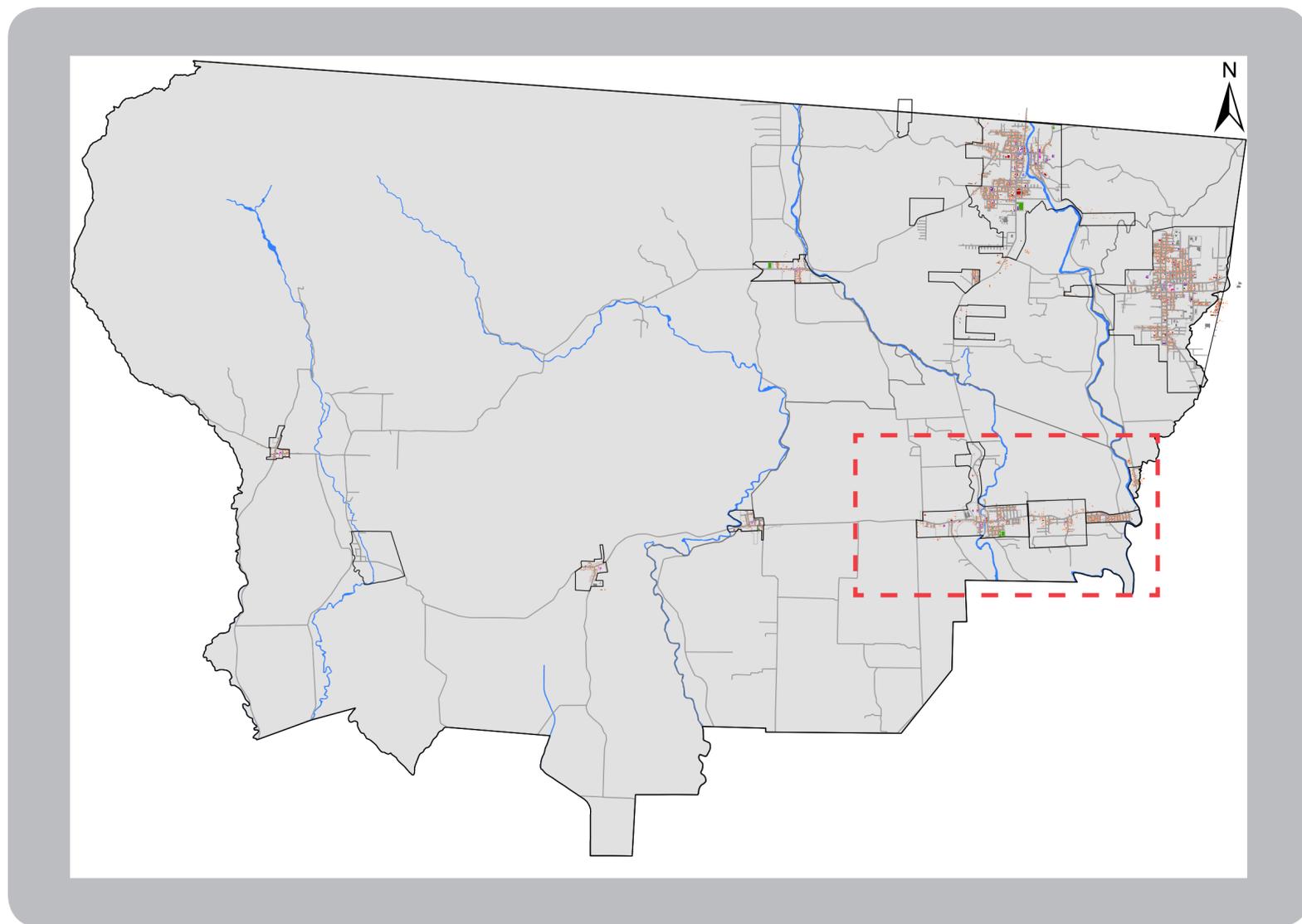
 07 Pavimentos

# Gabarito

-  Térreo
-  02 Pavimentos
-  03 Pavimentos
-  04 Pavimentos
-  05 Pavimentos
-  07 Pavimentos



# Uso e Ocupação do Solo



 Residencial  
 Comercial e de Prestação de Serviços

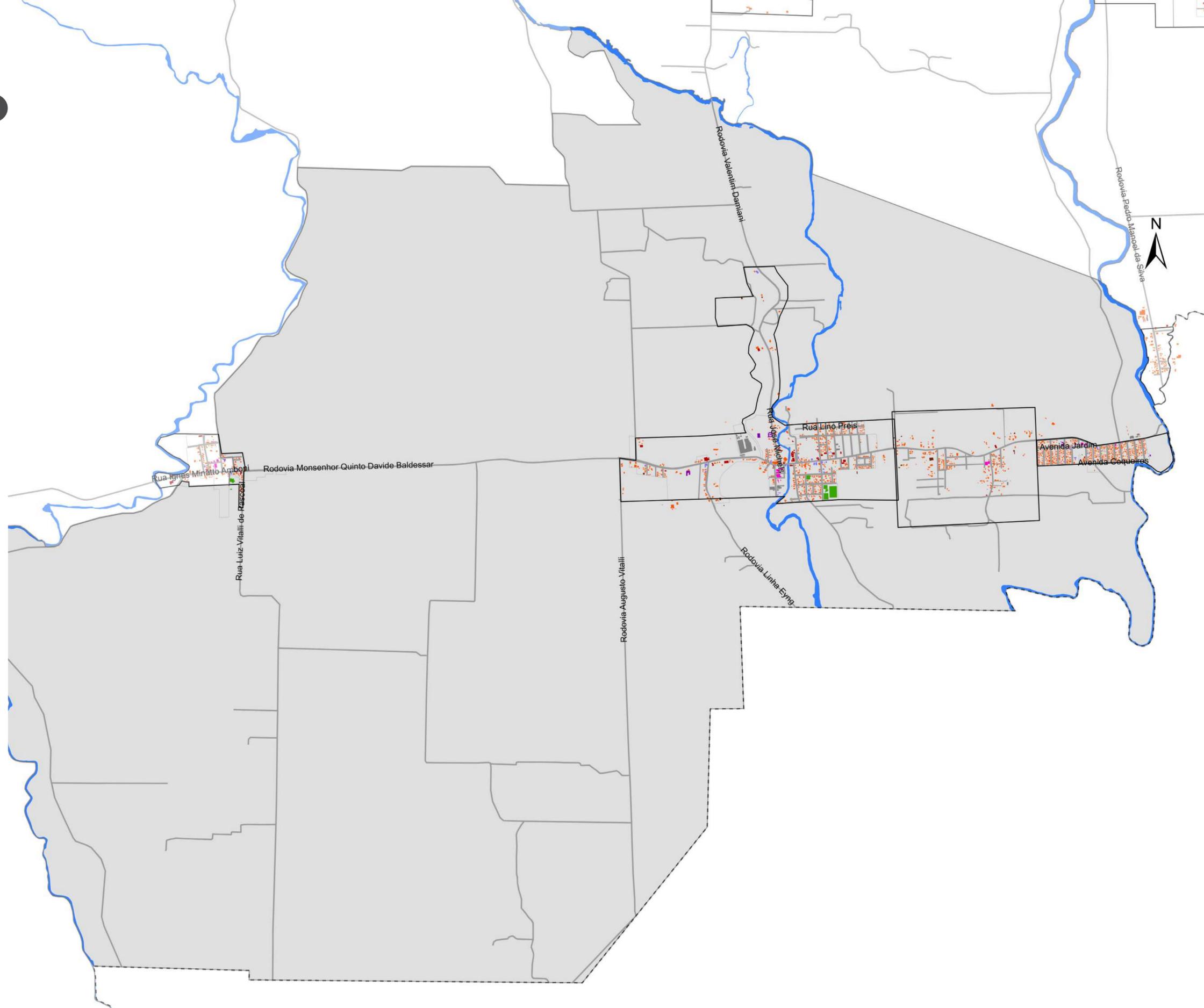
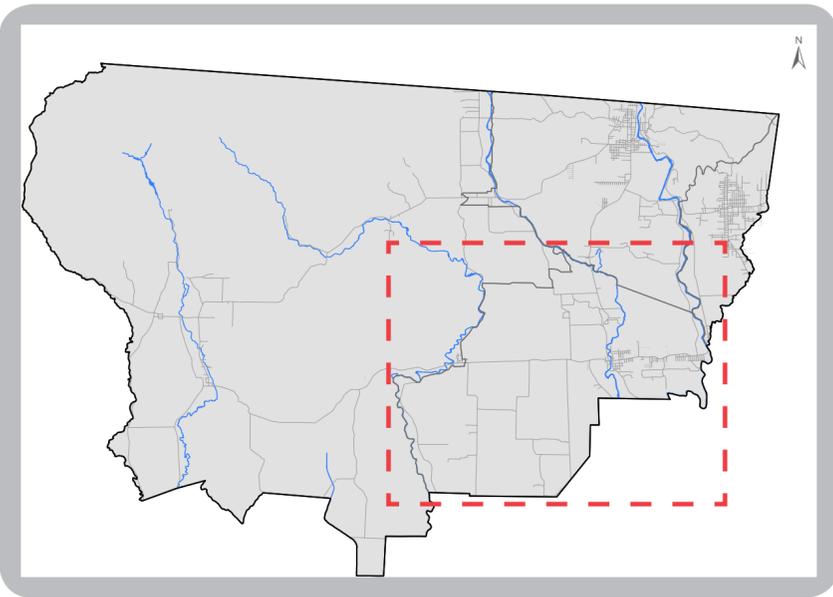
 Religioso  
 Industrial

 Lazer  
 Institucional

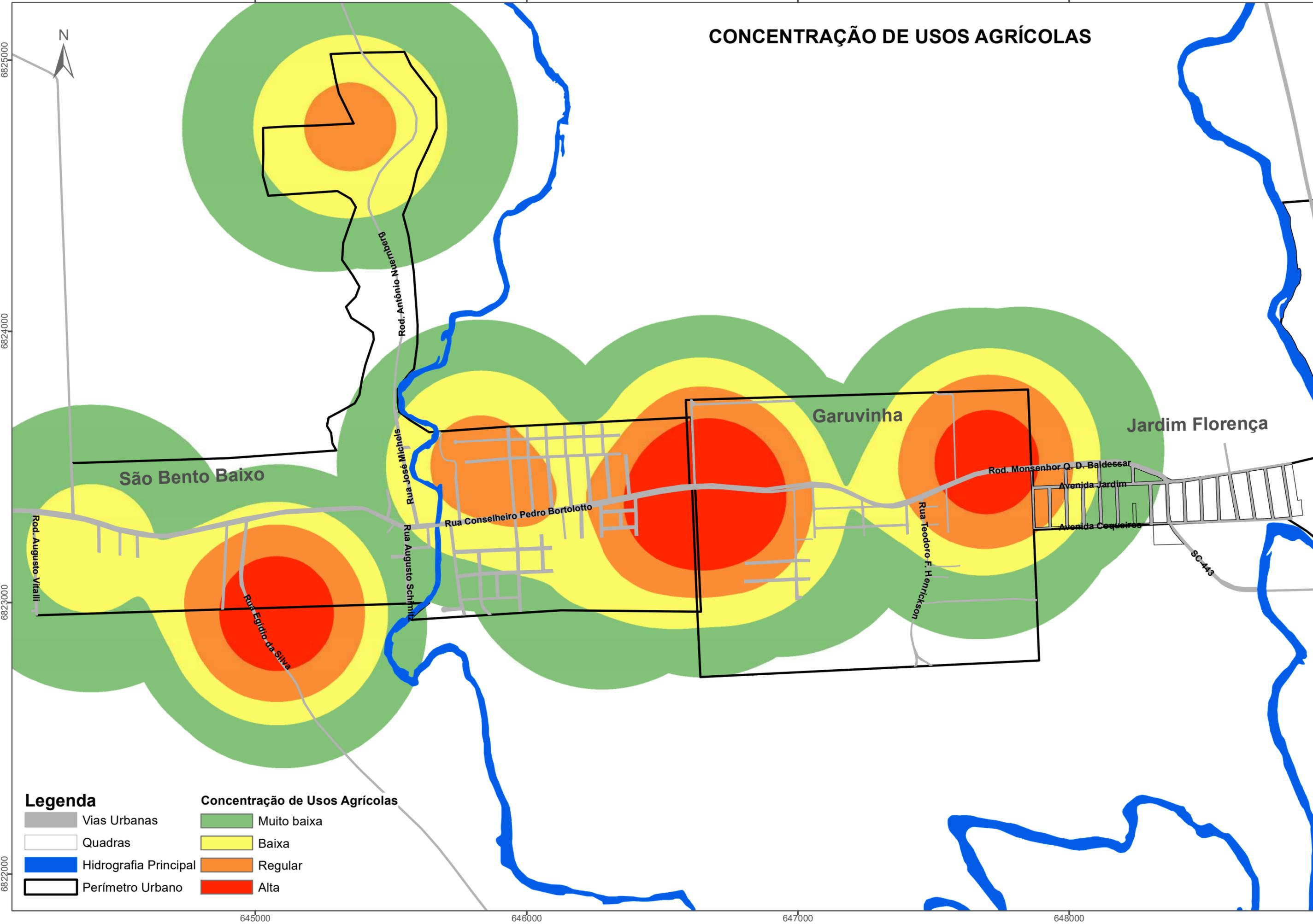
 Agrícola  
 Misto

# Uso e Ocupação

- Residencial
- Comercial e de Prestação de Serviços
- Religioso
- Industrial
- Lazer
- Institucional
- Agrícola
- Misto



# CONCENTRAÇÃO DE USOS AGRÍCOLAS



São Bento Baixo

Garuvinha

Jardim Florença

- Legenda**
- Vias Urbanas
  - Quadras
  - Hidrografia Principal
  - Perímetro Urbano

- Concentração de Usos Agrícolas**
- Muito baixa
  - Baixa
  - Regular
  - Alta

6825000  
6824000  
6823000  
6822000

645000 646000 647000 648000



Rod. Antônio N. Herberg  
Rua José Michels  
Rua Augusto Schmitz

Rua Conselheiro Pedro Bortolotto

Rua Egídio da Silva

Rua Teodoro F. Henriksen

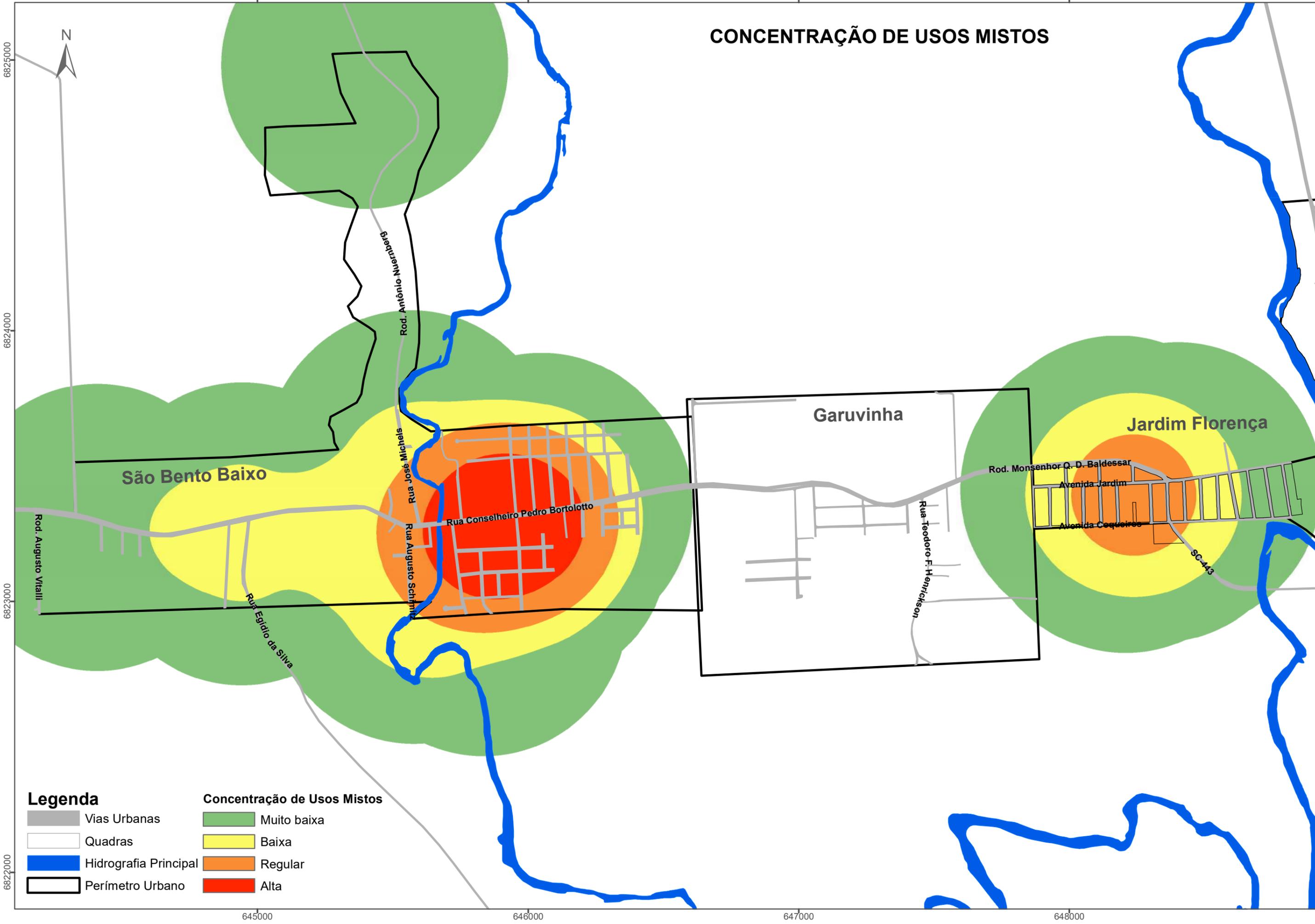
Rod. Monsenhor Q. D. Baldessar

Avenida Jardim

Avenida Coqueiros

SC-443

# CONCENTRAÇÃO DE USOS MISTOS



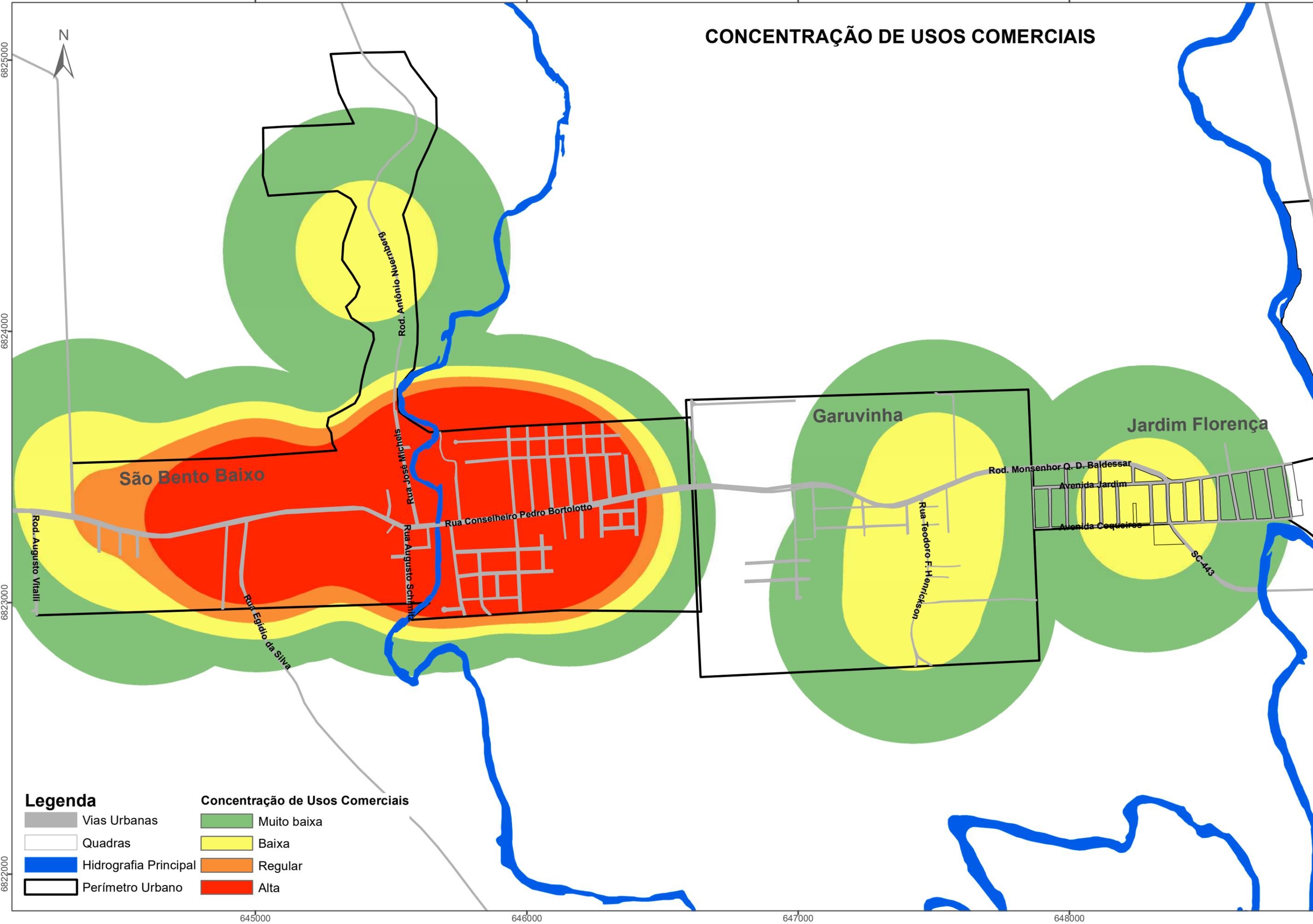
## Legenda

- Vias Urbanas
- Quadras
- Hidrografia Principal
- Perímetro Urbano

## Concentração de Usos Mistos

- Muito baixa
- Baixa
- Regular
- Alta

# CONCENTRAÇÃO DE USOS COMERCIAIS



## Legenda

- Vias Urbanas
- Quadras
- Hidrografia Principal
- Perímetro Urbano

## Concentração de Usos Comerciais

- Muito baixa
- Baixa
- Regular
- Alta

São Bento Baixo

Garuvinha

Jardim Florença

Rod. Augusto Vitalli

Rua Egídio da Silva

Rod. Antônio Nartberg

Rua José Michels

Rua Augusto Schmitt

Rua Conselheiro Pedro Bortolotto

Rua Teodoro F. Henriksen

Rod. Monsenhor Q. D. Baldessar

Avenida Jardim

Avenida Coqueiros

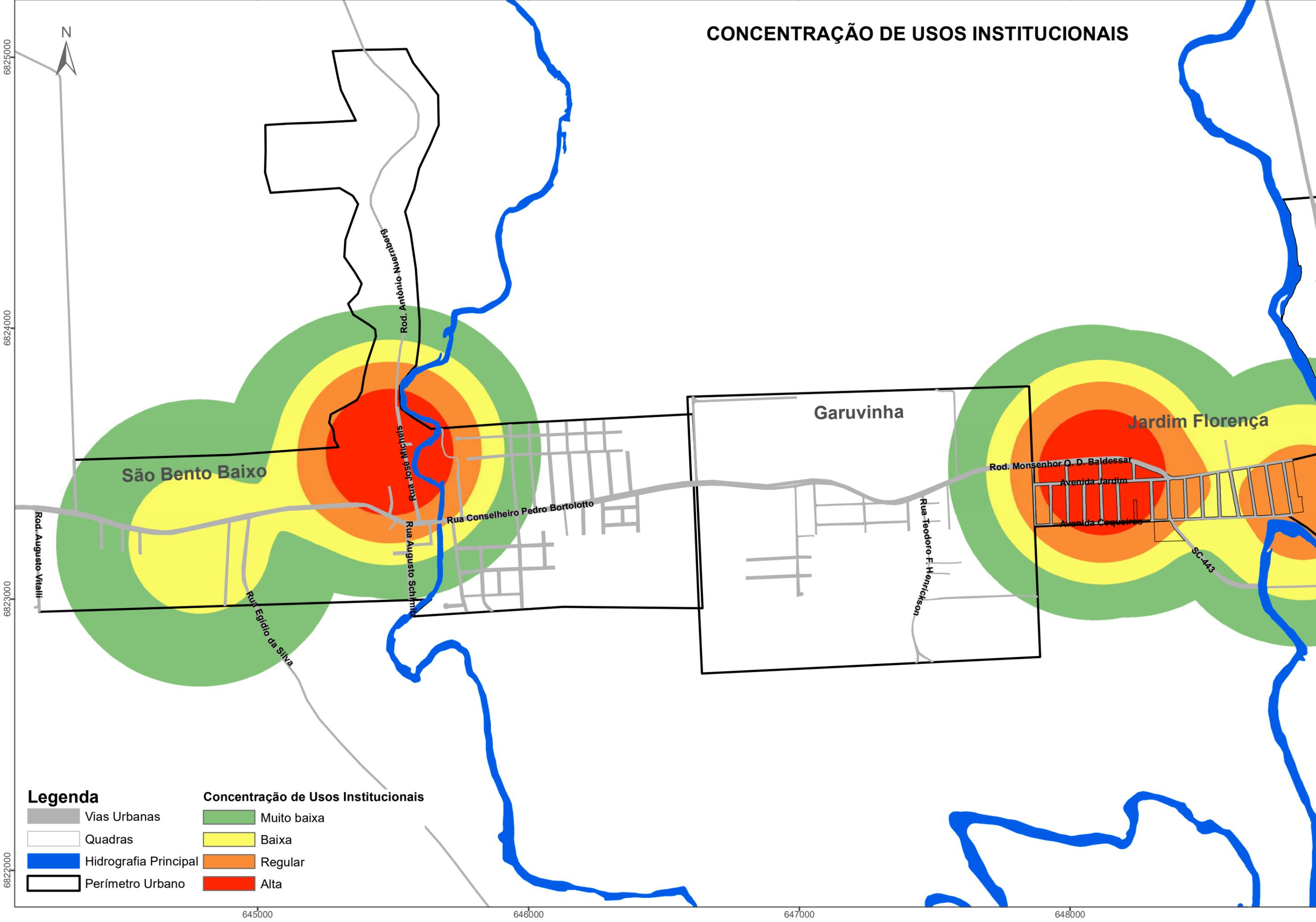
SC-443

6825000  
6824000  
6823000  
6822000

645000 646000 647000 648000



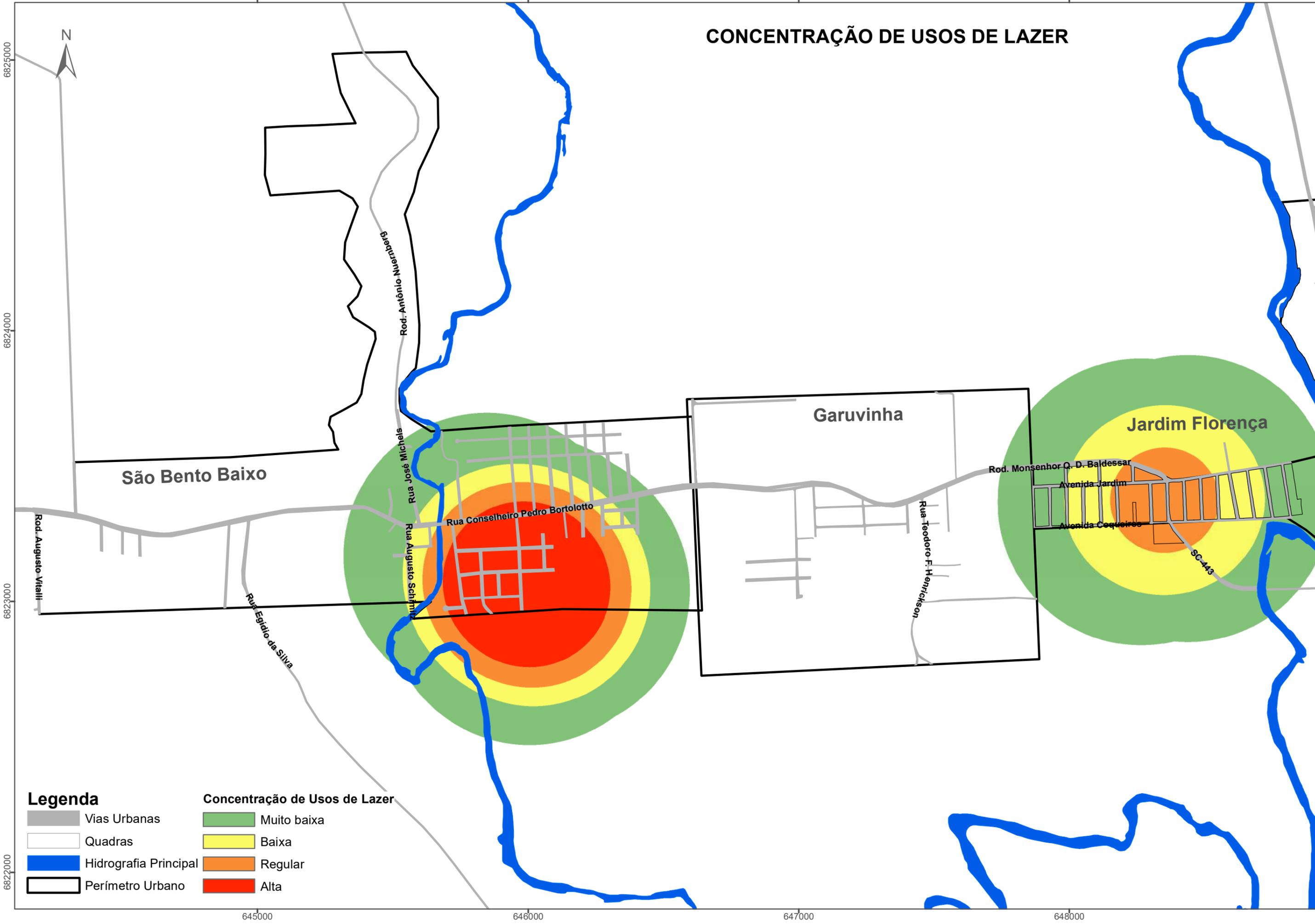
# CONCENTRAÇÃO DE USOS INSTITUCIONAIS



6825000  
6824000  
6823000  
6822000

645000 646000 647000 648000

# CONCENTRAÇÃO DE USOS DE LAZER



São Bento Baixo

Garuvinha

Jardim Florença

Rod. Augusto Vitelli

Rua Egídio da Silva

Rod. Antônio Nartberg

Rua José Michels

Rua Augusto Schmitt

Rua Conselheiro Pedro Bortolotto

Rua Teodoro F. Henriksen

Rod. Monsenhor O. D. Baldessar

Avenida Jardim

Avenida Coqueiros

SC-443

6825000

6824000

6823000

6822000

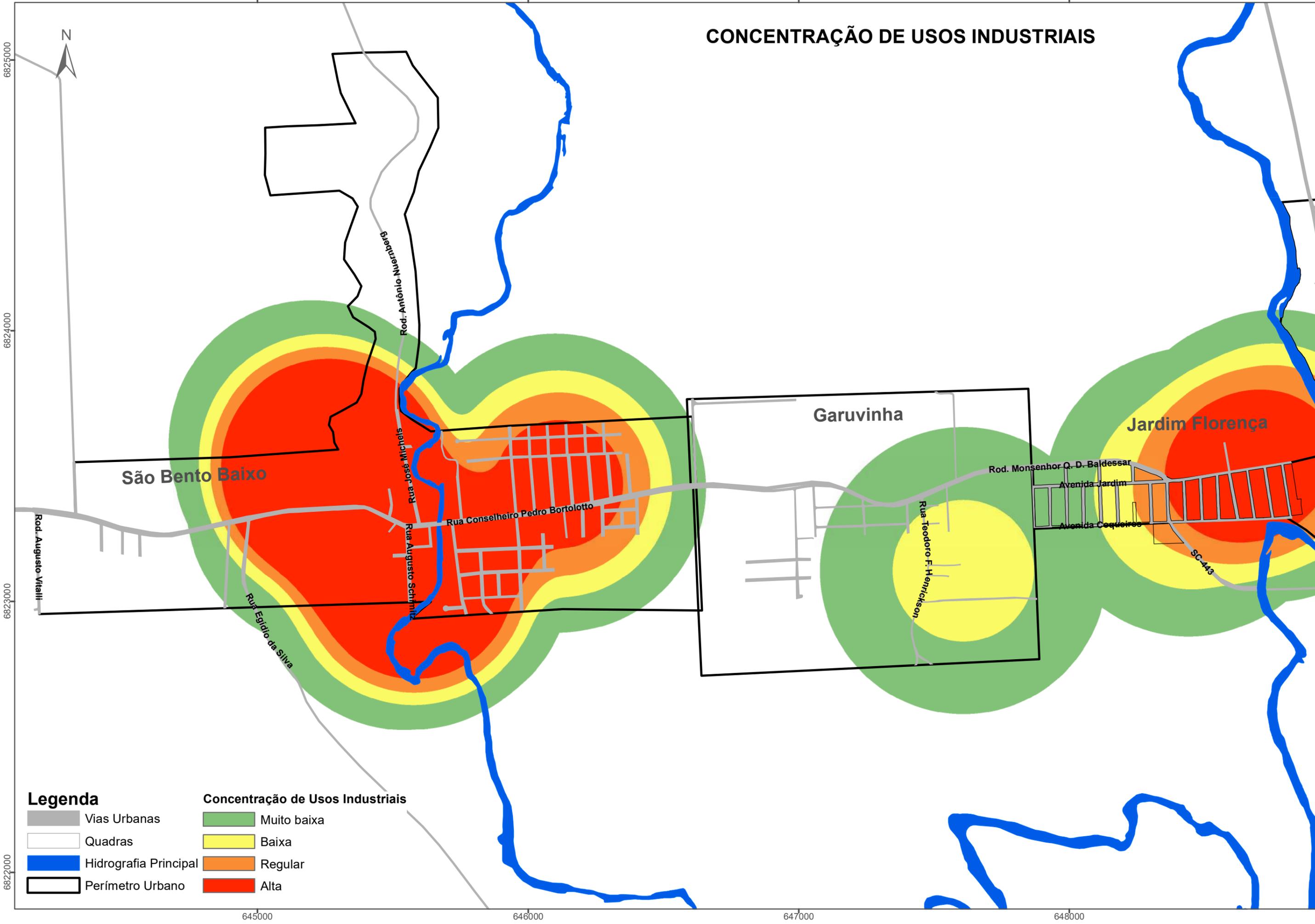
645000

646000

647000

648000

# CONCENTRAÇÃO DE USOS INDUSTRIAIS



São Bento Baixo

Garuvinha

Jardim Florença

6825000

6824000

6823000

6822000

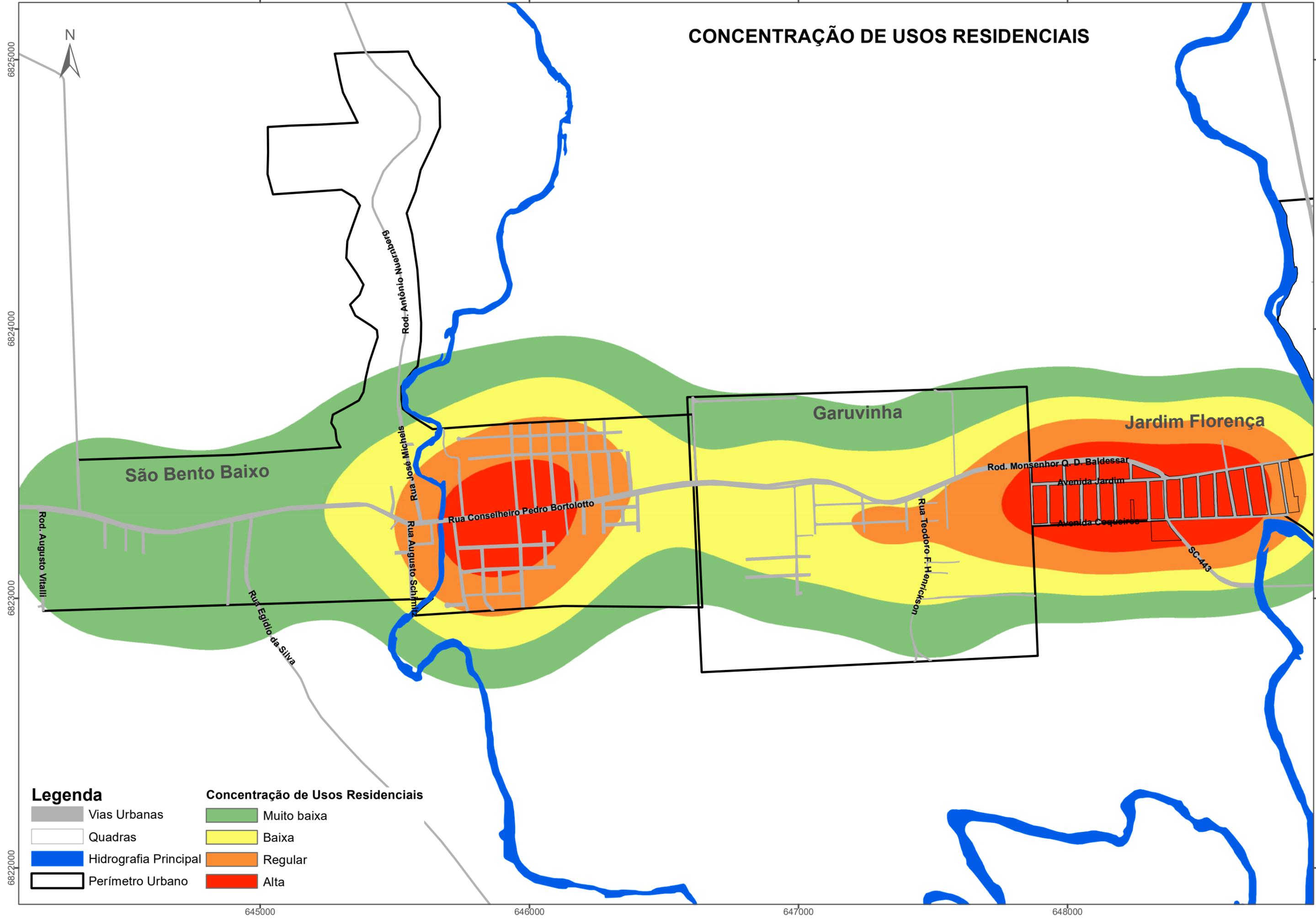
645000

646000

647000

648000

# CONCENTRAÇÃO DE USOS RESIDENCIAIS



6825000  
6824000  
6823000  
6822000

645000 646000 647000 648000

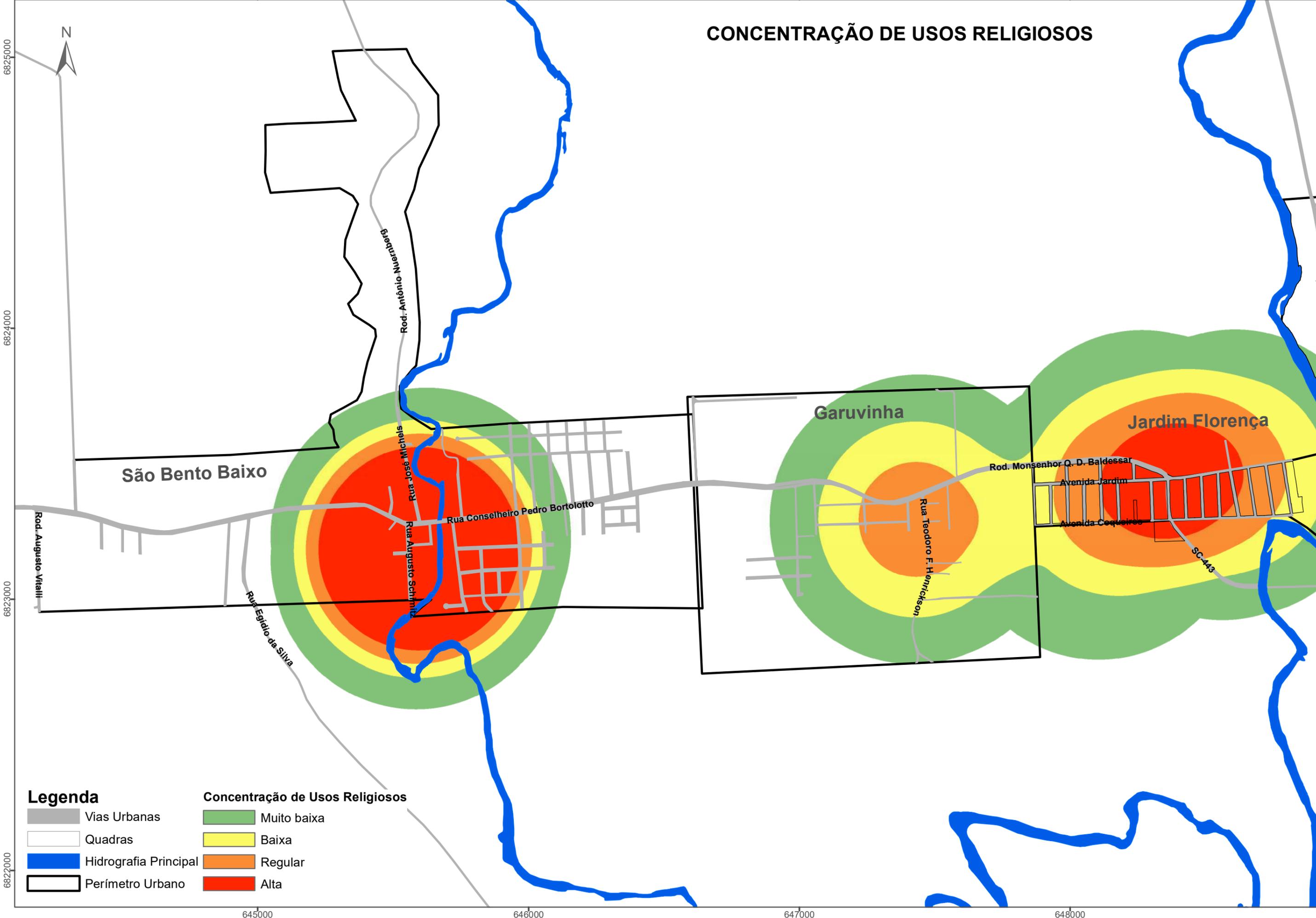
## Legenda

- Vias Urbanas
- Quadras
- Hidrografia Principal
- Perímetro Urbano

## Concentração de Usos Residenciais

- Muito baixa
- Baixa
- Regular
- Alta

# CONCENTRAÇÃO DE USOS RELIGIOSOS



São Bento Baixo

Garuvinha

Jardim Florença

6825000  
6824000  
6823000  
6822000

645000 646000 647000 648000

Rod. Antônio Nartberg  
Rua José Michels  
Rua Augusto Schmitt

Rua Conselheiro Pedro Bortolotto

Rua Teodoro F. Henriksen

Rod. Monsenhor Q. D. Baldessar

Avenida Jardim

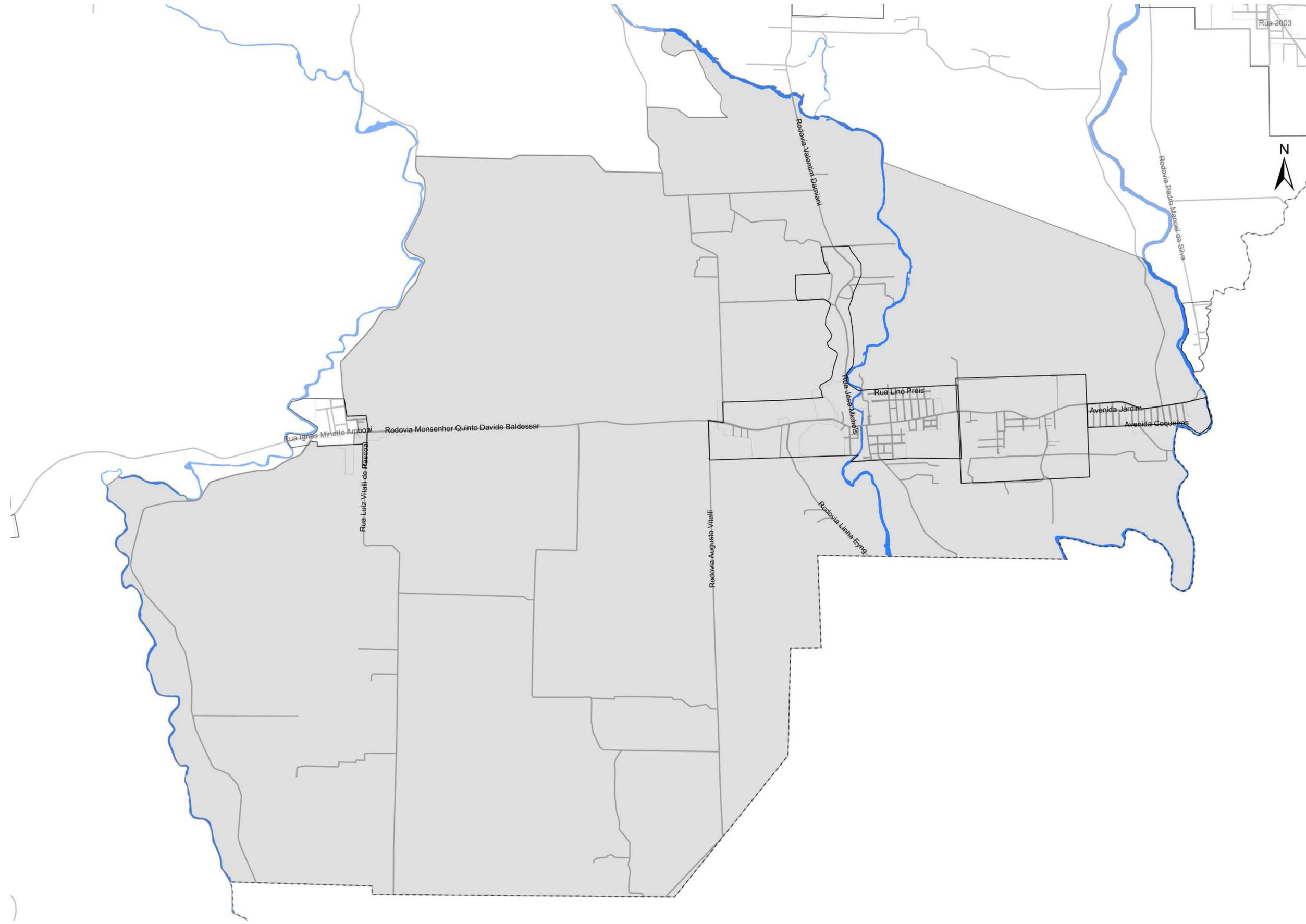
Avenida Coqueiros

SC-443





# Parâmetros Urbanísticos



**O QUE ACONTECE  
QUANDO NÃO HÁ UM  
PLANEJAMENTO EFICAZ?**

# Crescimento Desordenado

---

Ocasionalmente ocasionando problemas como a falta de saneamento, mobilidade, segurança e recursos básicos como energia elétrica e água.



# CIDADES PARA PESSOAS



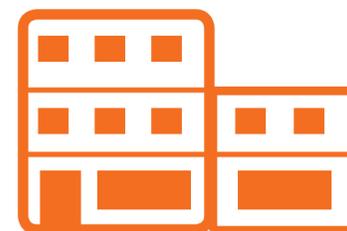
Imagem da  
Cidade



Uso Misto



Parâmetros  
Urbanísticos



Fachadas  
Ativas



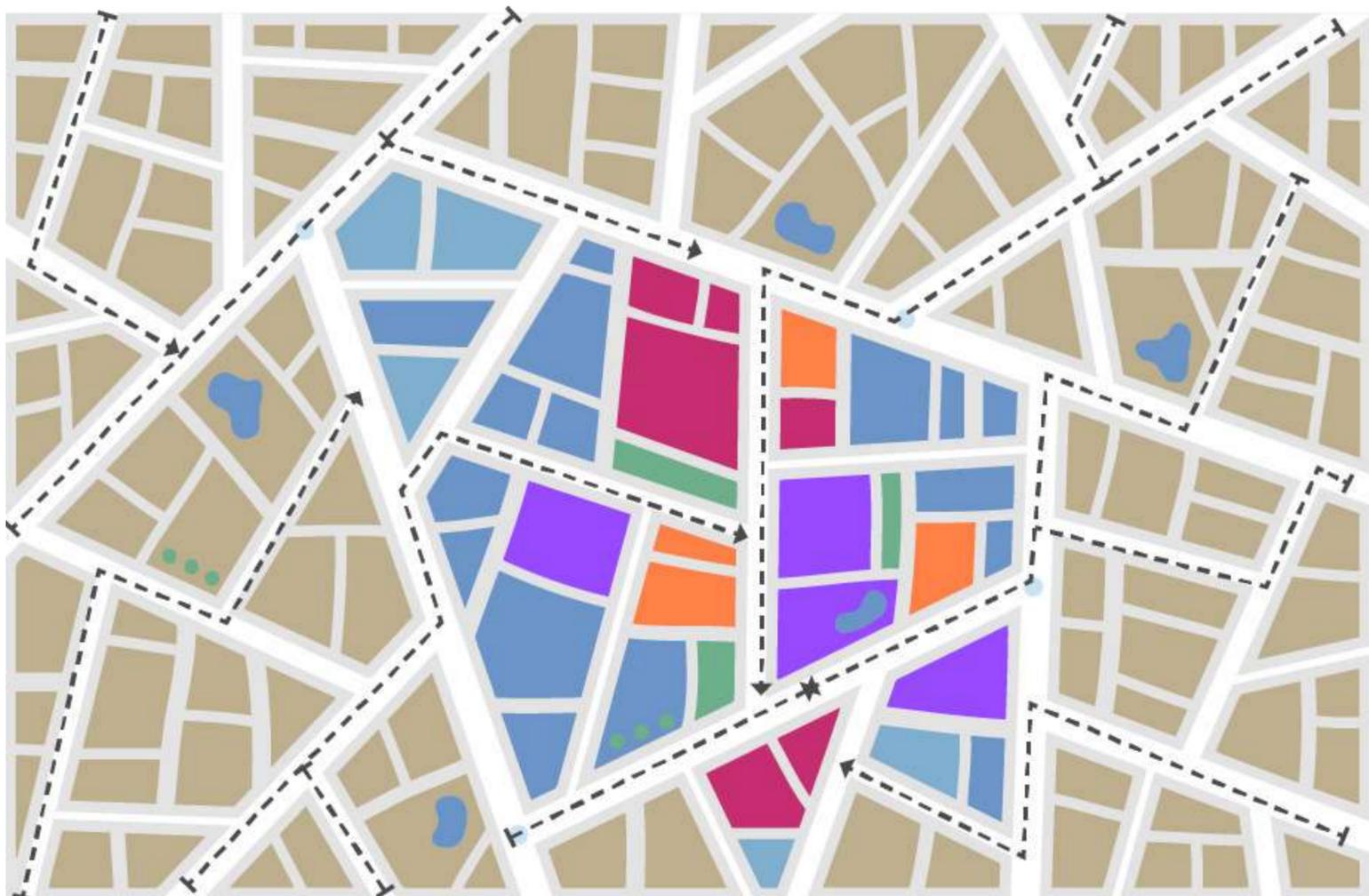
Identidade  
morfológica



## Uso Misto

Mesclar o uso residencial com trabalho, escola e comércios proporcionando distâncias mais curtas, atraindo pessoas a transitar no local, transformando assim, o ambiente em um espaço convidativo e seguro em todos os períodos do dia.







# Uso Misto

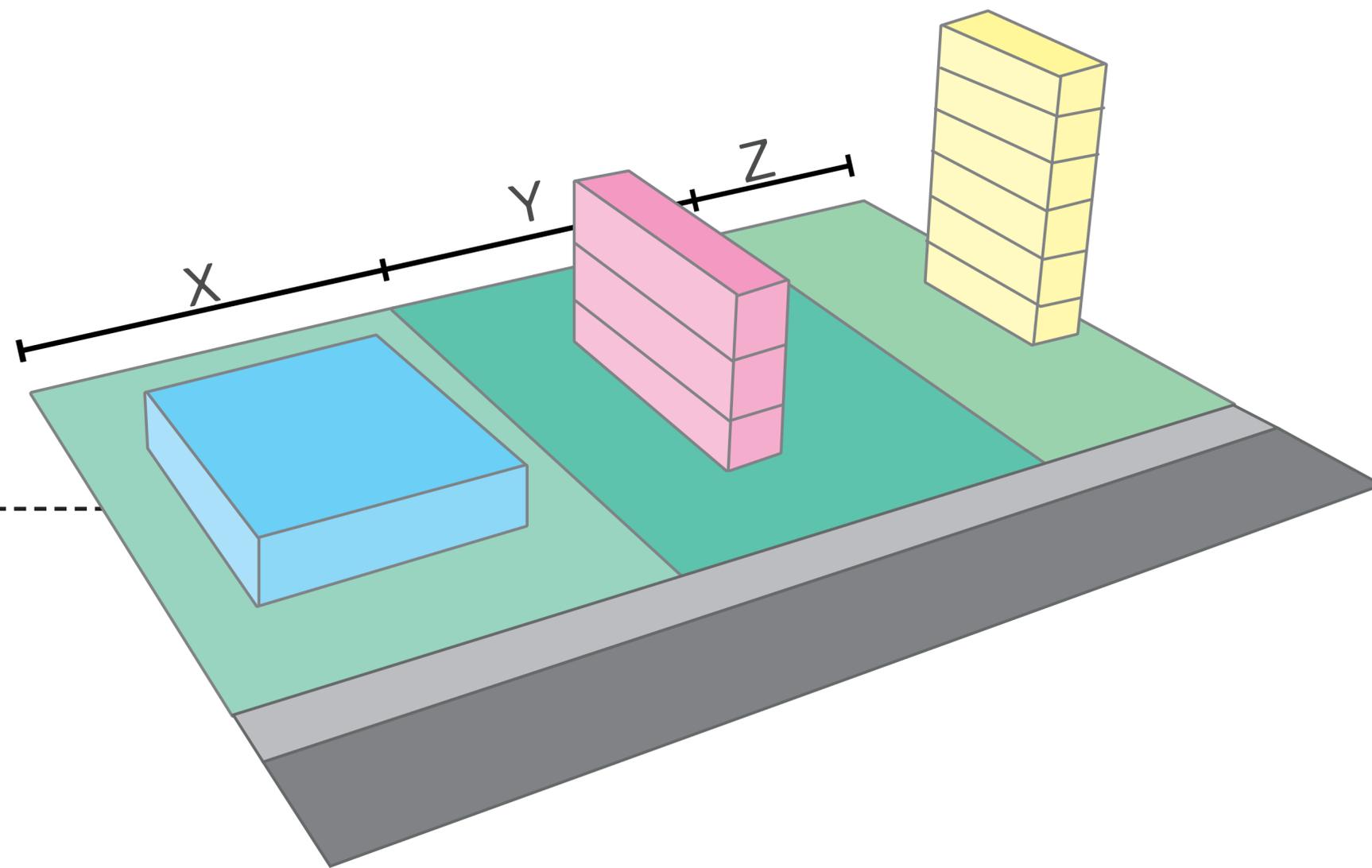




# Parâmetros Urbanísticos

- A imagem da cidade deve ornar com a tipologia que está inserida. O Impacto sobre o desenho urbano está ligado ao seu dimensionamento e no que é permitido construir.

Mesma  $m^2$  construída, porém com gabaritos e tamanhos de lotes diferentes.

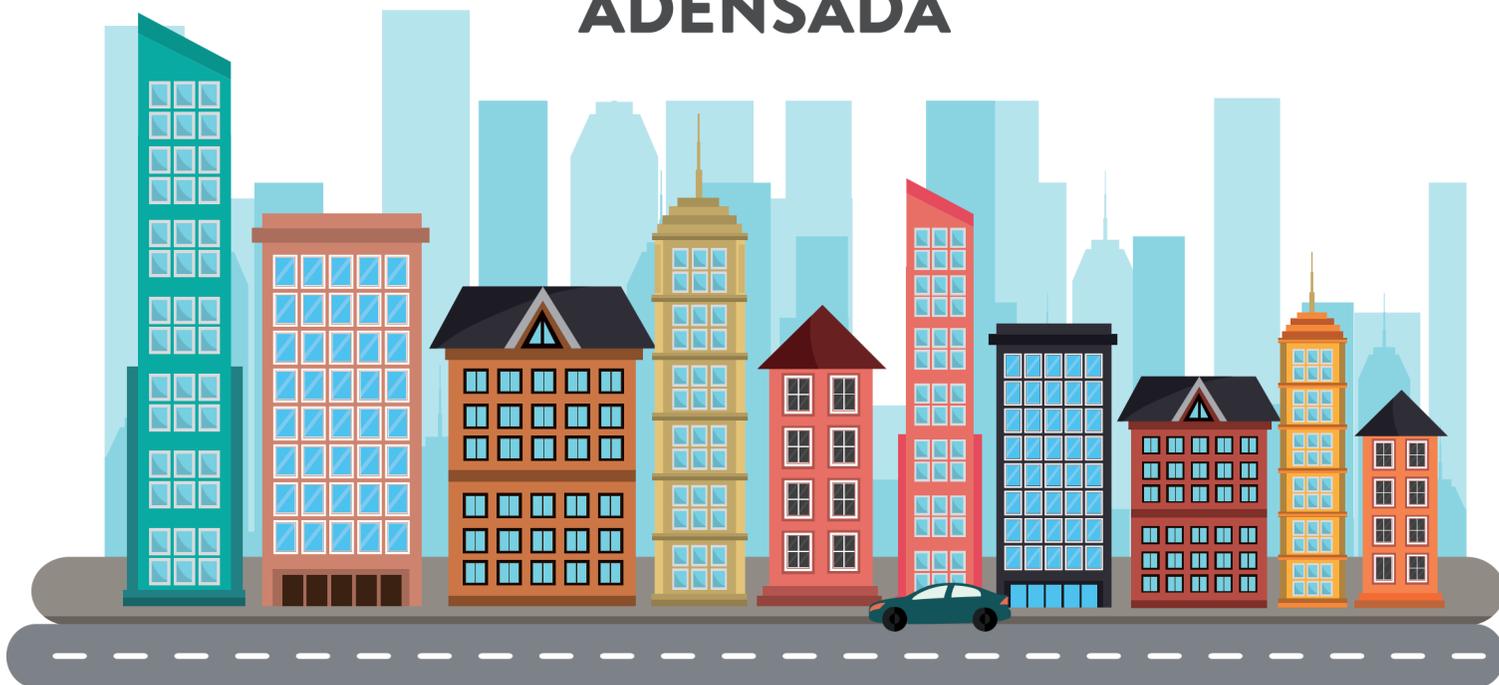




# Parâmetros Urbanísticos

**ADENSADA**

**ESPRAIADA**



Balneário Camboriú - SC



Timbó - SC



# Imagem da Cidade



- Qual tamanho do lote ideal?



- Gabarito ideal?



- Recuos?



- Paredes cegas?

EXEMPLOS NEGATIVOS



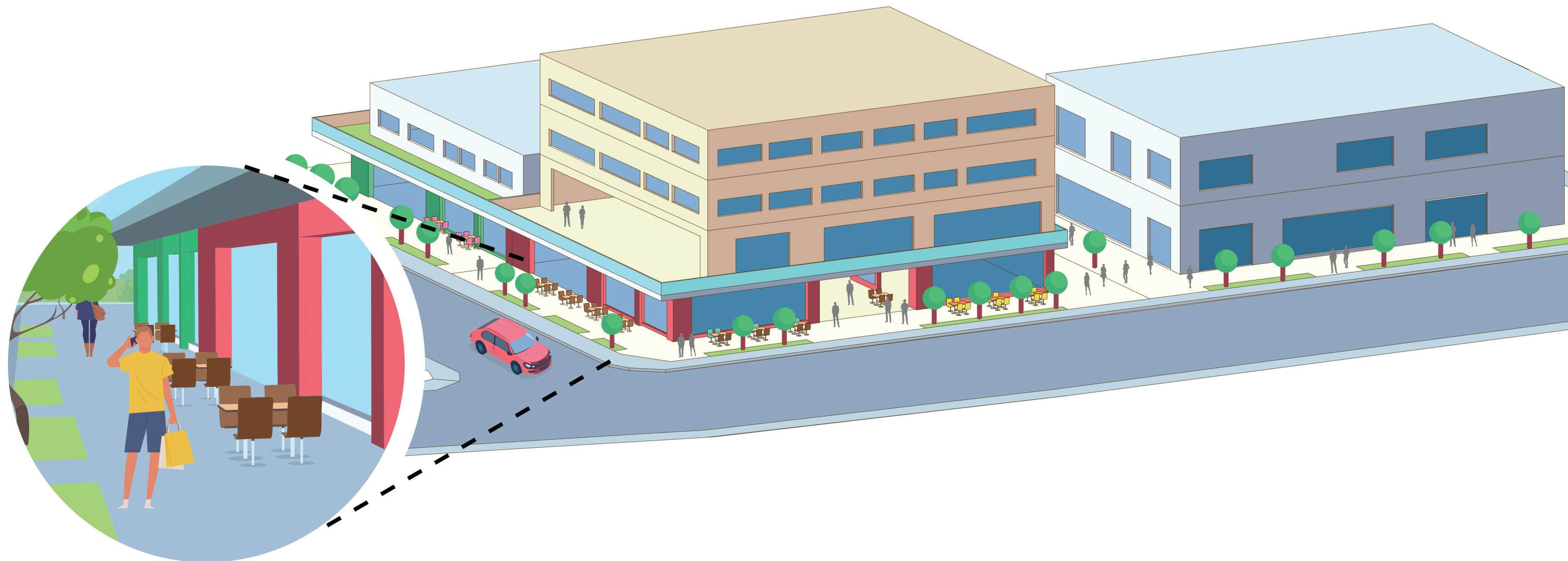
EXEMPLOS POSITIVOS





# Fachada Ativa

O contato visual entre o interior das edificações e a rua, aumenta a sensação de segurança e a circulação de pedestres e ciclistas.





# Fachada Ativa

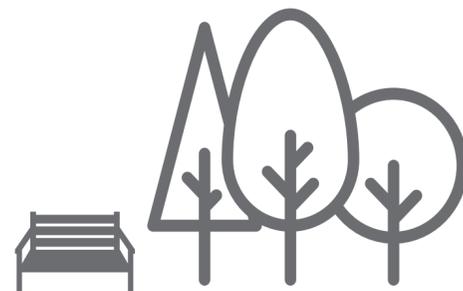
## Exemplos Negativos



## Exemplos Positivos



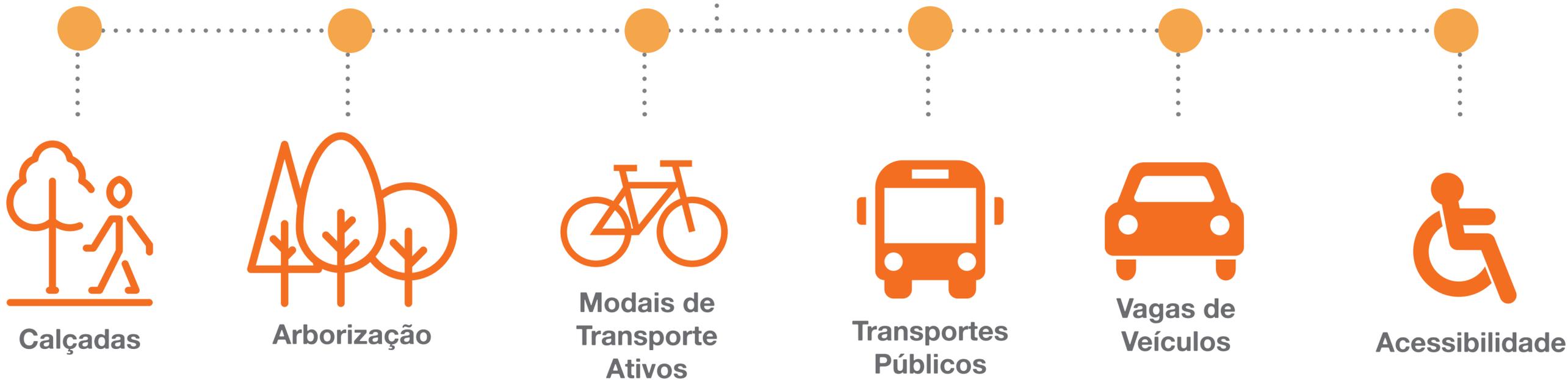
# CIDADES PARA PESSOAS



Espaços  
Públicos de  
permanência



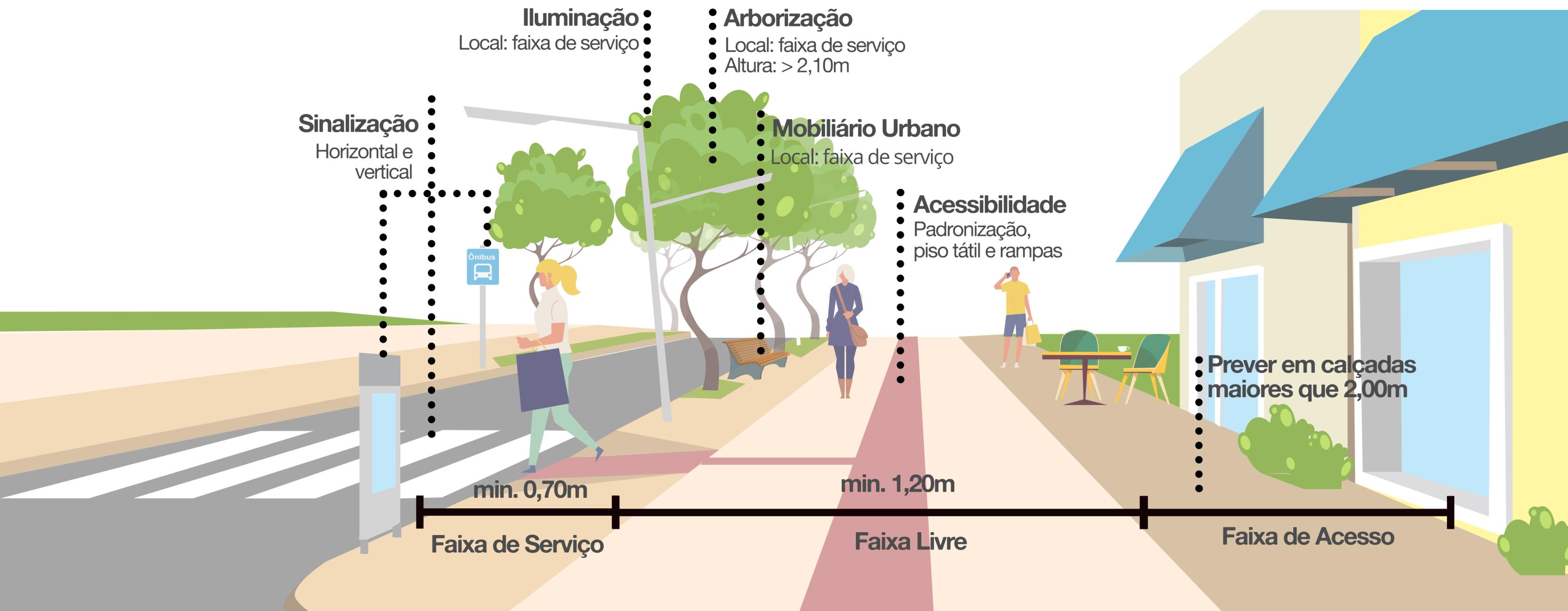
Mobilidade





# Calçadas

- Calçadas amplas, com espaço para vegetação e mobiliário urbano, permitem que mais pessoas estejam e permaneçam na rua.



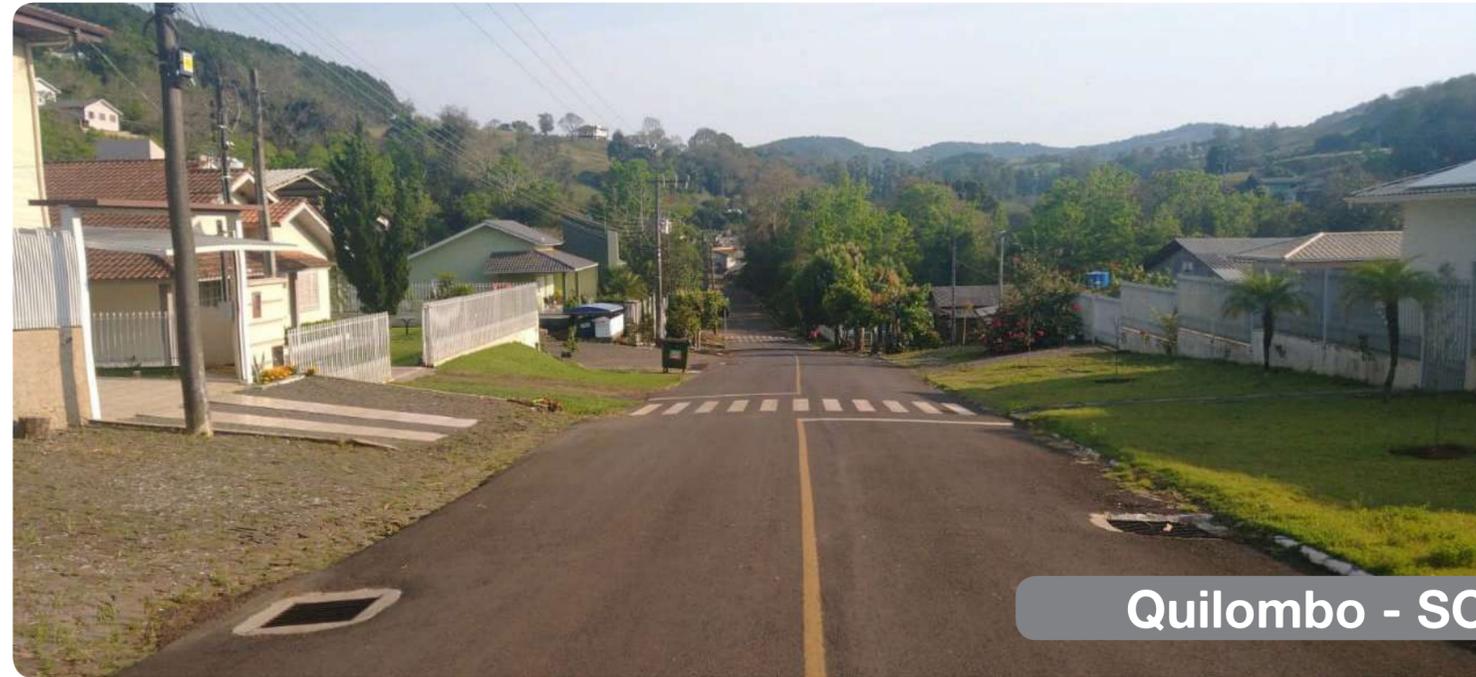


# Calçadas

## Exemplos Negativos



Fraiburgo - SC



Quilombo - SC



Joaçaba - SC



Tangará - SC



# Calçadas

## Exemplos Positivos



Blumenau - SC

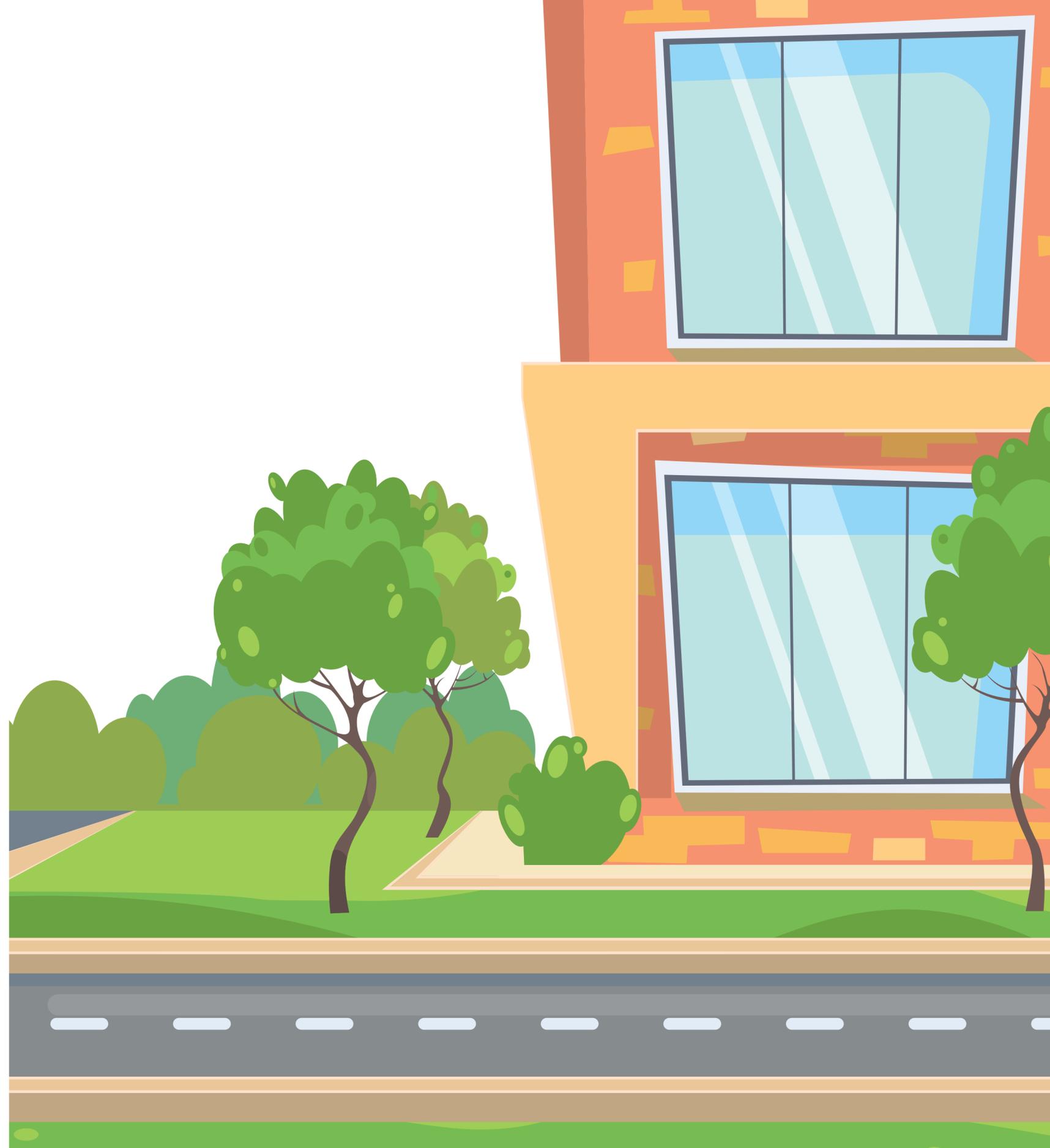


Florianópolis - SC



# Arborização

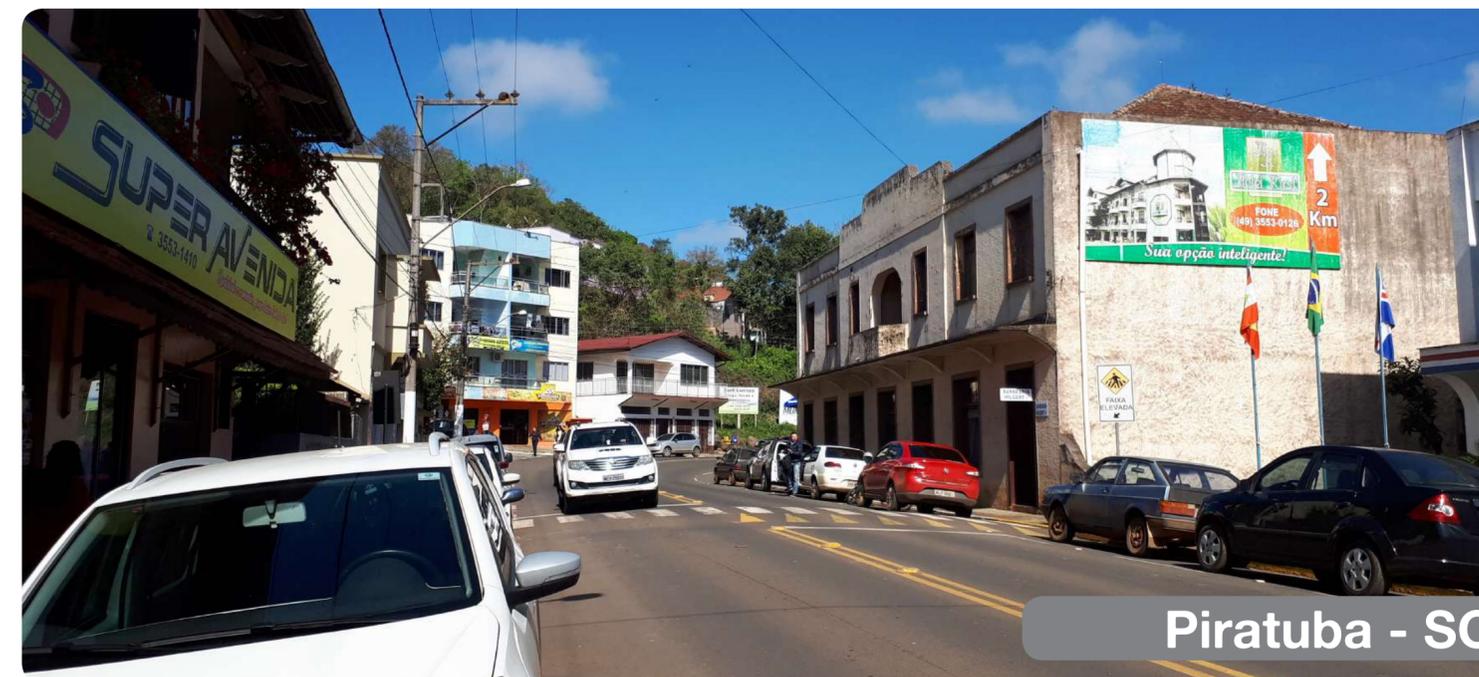
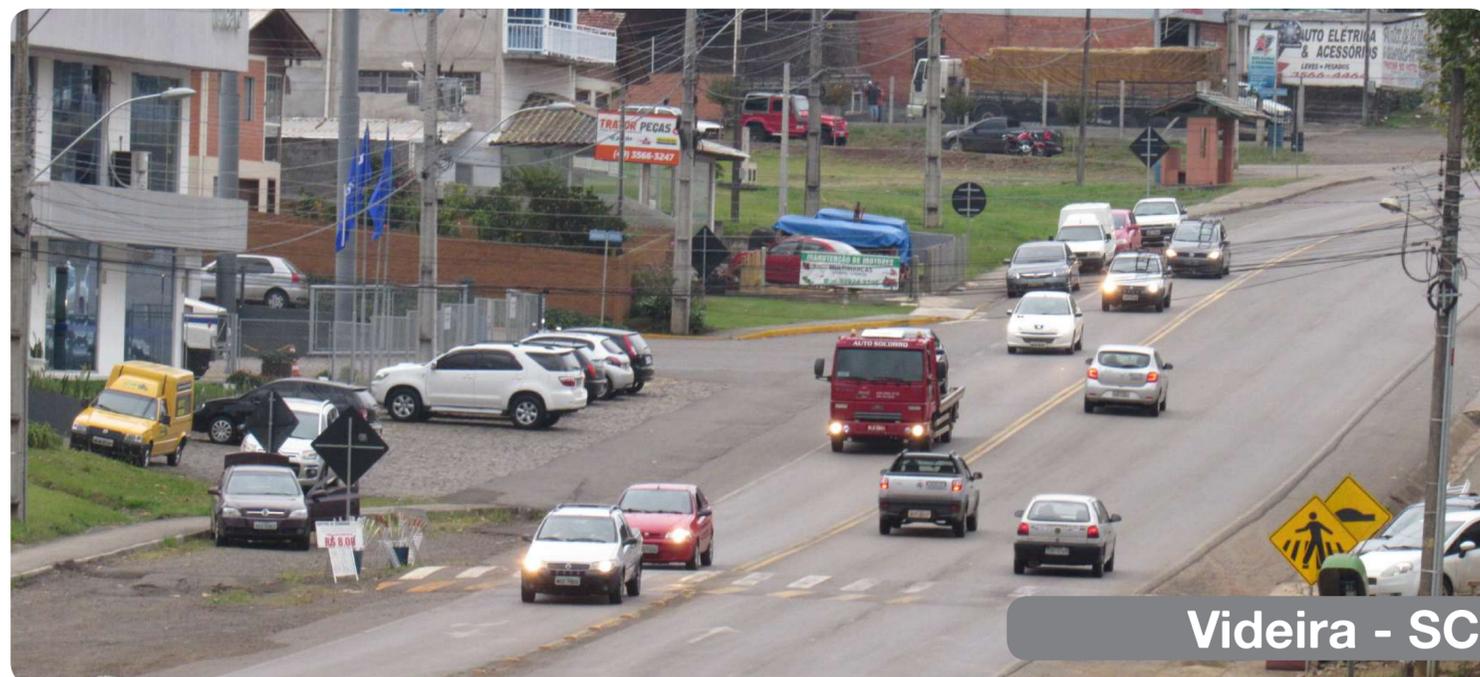
Contribui para a qualidade do ar e ameniza a temperatura. Conforme as cidades se tornam mais densas, a arborização é essencial para a drenagem da água e a manutenção da biodiversidade. Além disso, fornecem sombreamento nas vias, para que os pedestres e ciclistas trafeguem confortavelmente.





# Arborização

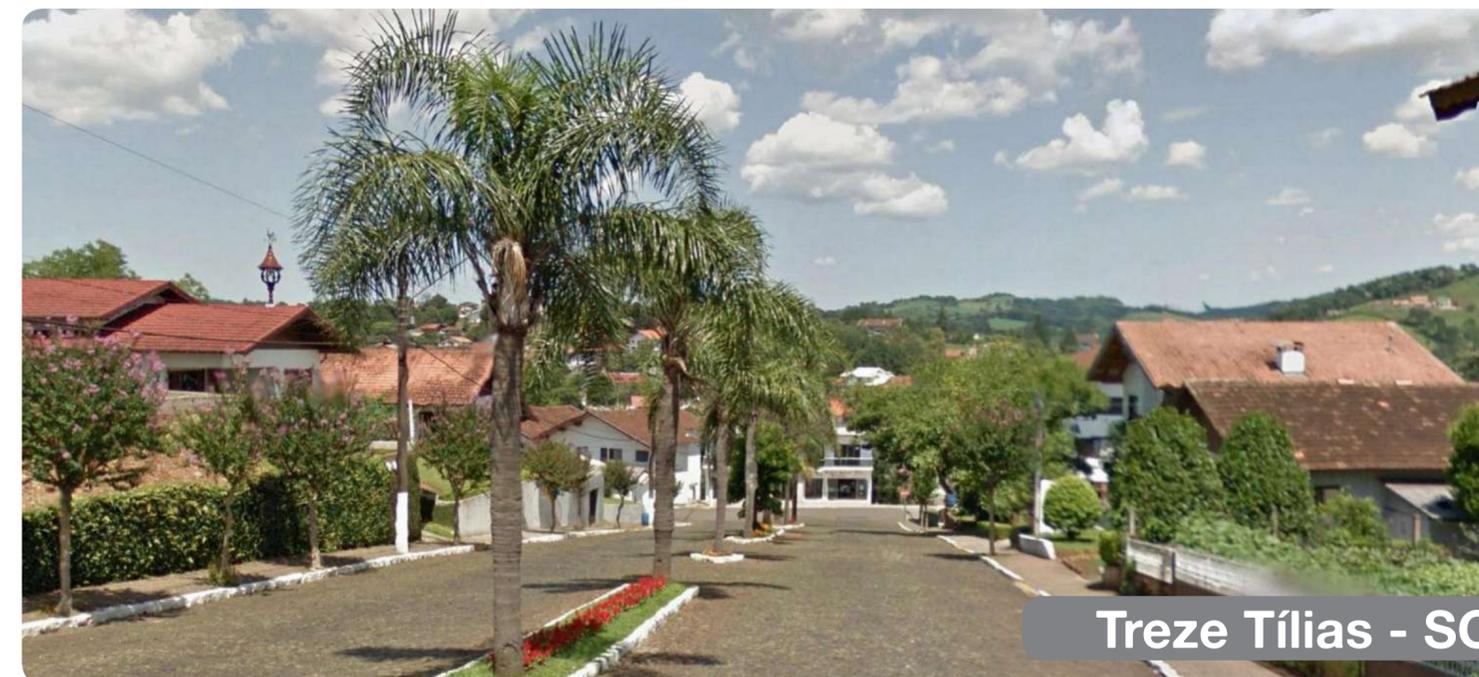
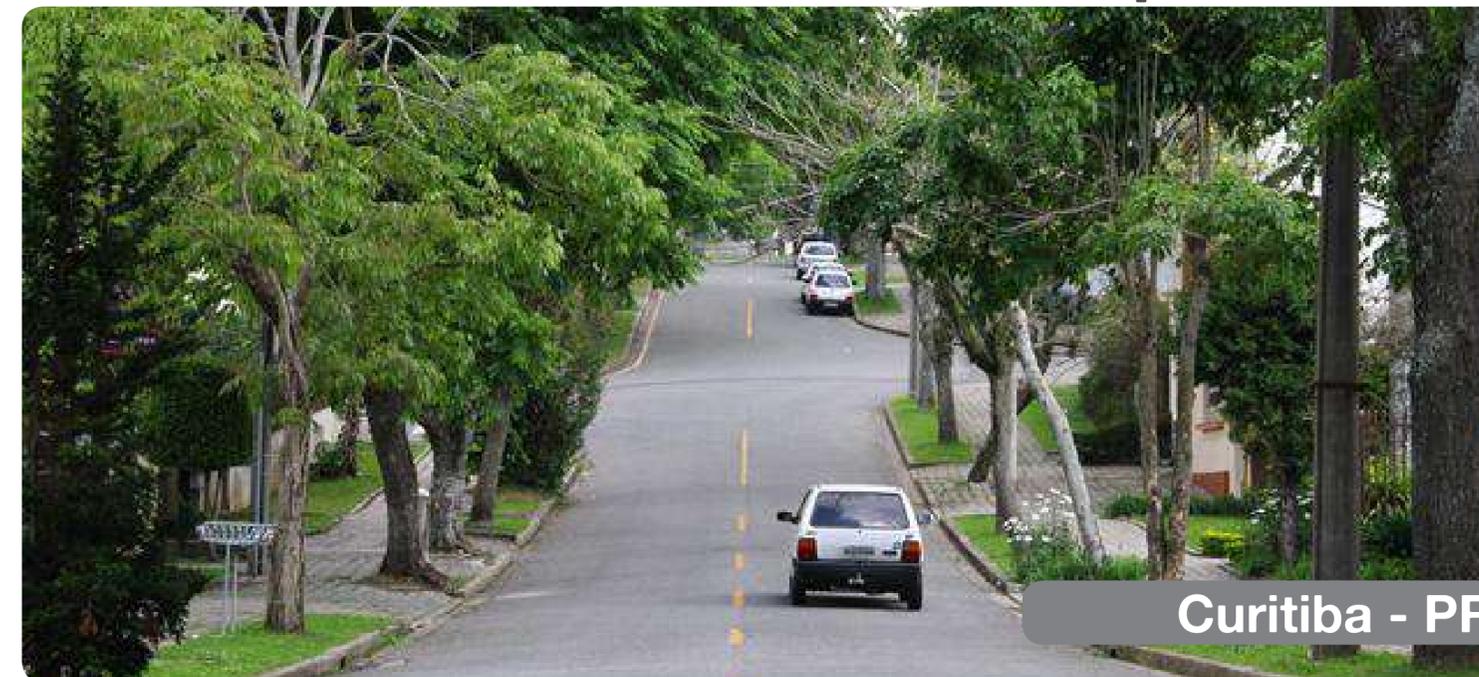
## Exemplos Negativos





# Arborização

## Exemplos Positivos





# Mobiliário Urbano

- O Mobiliário urbano estimula a interação entre as pessoas e o ambiente. São elementos que geram uma apropriação positiva do espaço e aumentam a vitalidade urbana.





# Mobiliário Urbano

## Exemplos Negativos



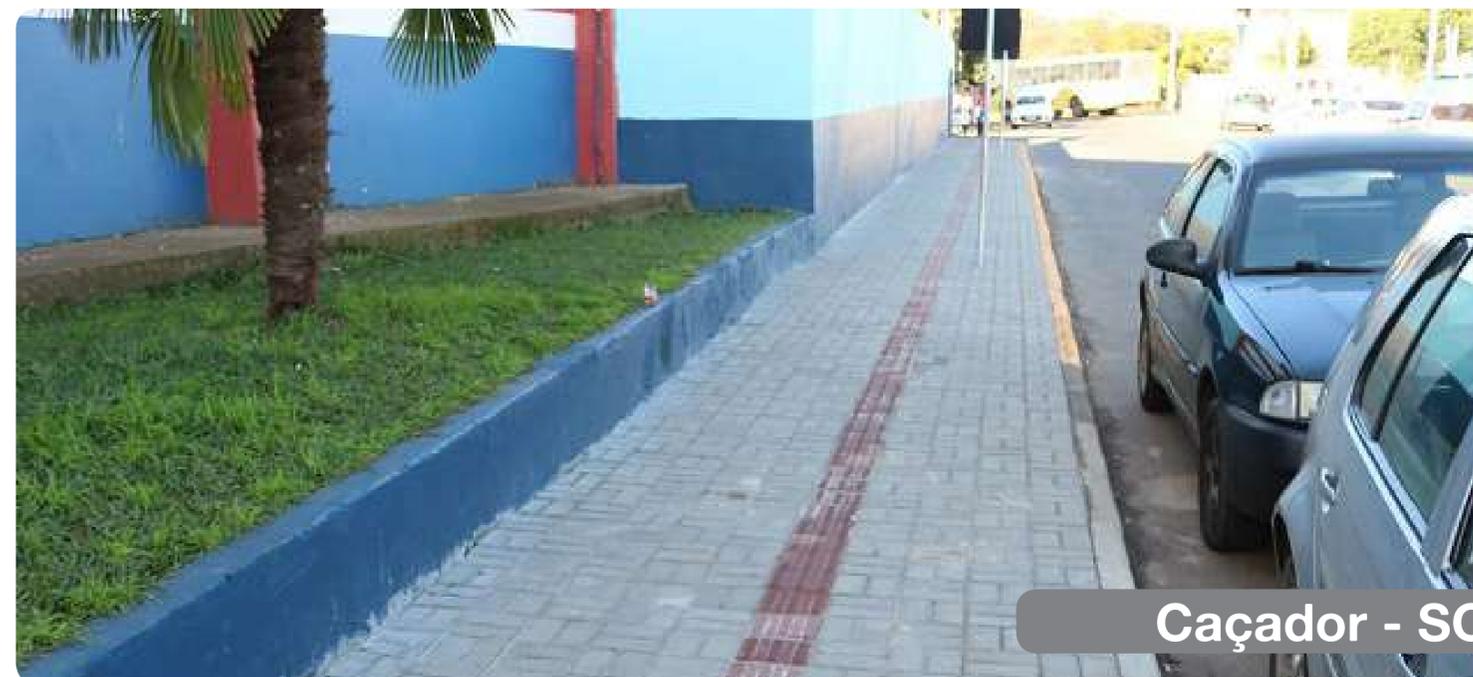
Fraiburgo - SC



Videira - SC



Videira - SC



Caçador - SC

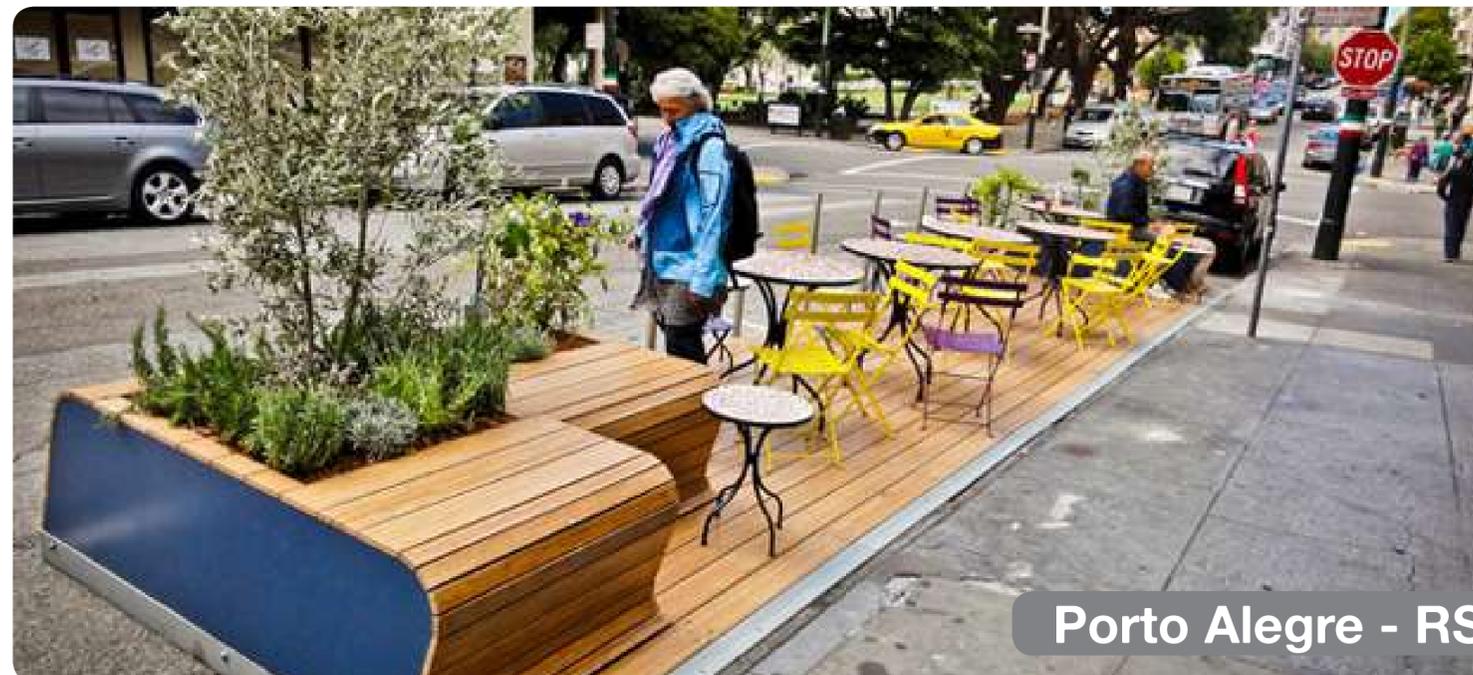


# Mobiliário Urbano

## Exemplos Positivos



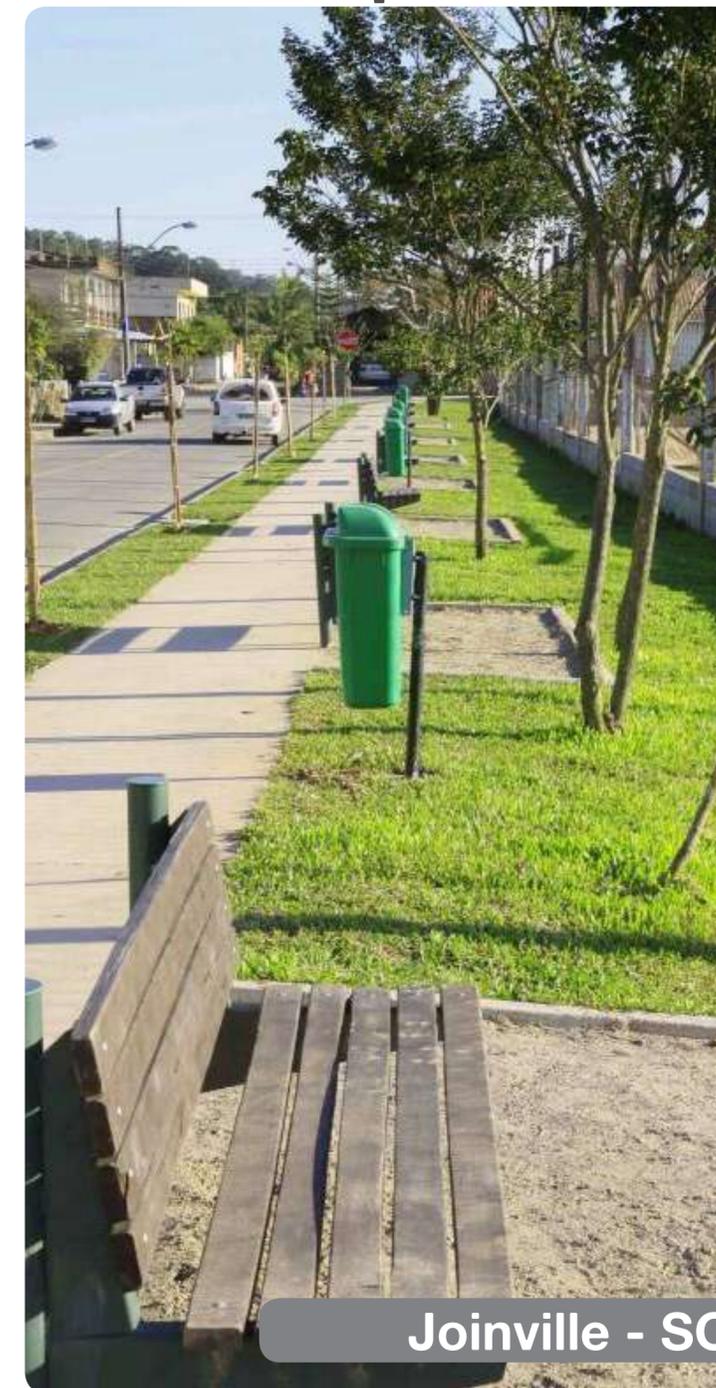
Havaí - EUA



Porto Alegre - RS



Nova Veneza - SC



Joinville - SC



# Transporte público e meios alternativos

O transporte público conecta e integra as partes mais distantes da cidade, sendo uma ótima solução para desafogar o trânsito nas principais vias.

Assim como a diversificação do solo, o uso da bicicleta traz maior energia às ruas, sendo uma alternativa eficiente e sustentável de se deslocar.

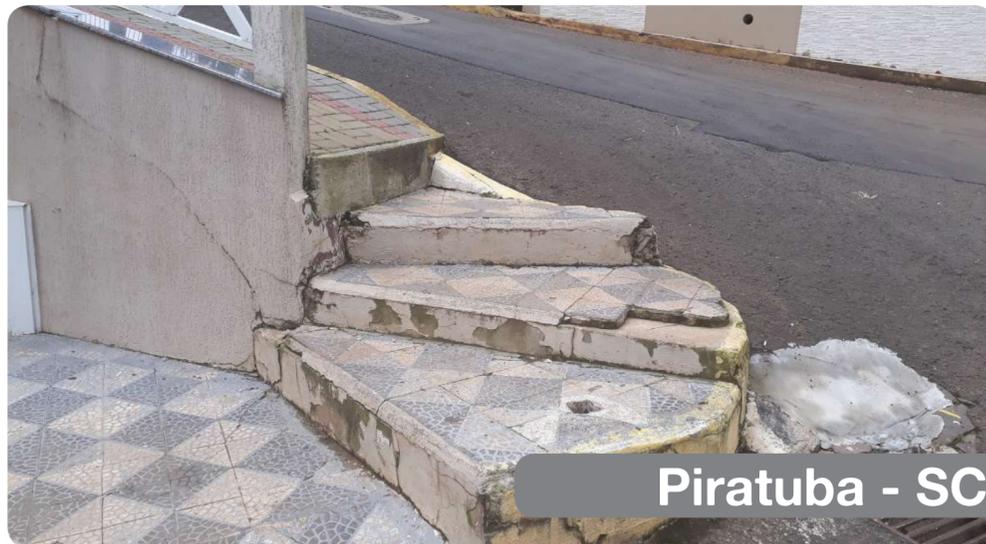


São Paulo - SP

# **Acessibilidade**

Proporciona o direito de ir e vir de pessoas com mobilidade reduzida.

## Exemplos Negativos



## Exemplos Positivos



# Vagas de veículos

Deve-se pensar no fluxo e em sua forma, estipulando a quantidade de vagas preferenciais e comuns.



Quilombo - SC



Treze Tílias - SC



São Paulo - SP

# Modelos Usuais

Existem várias tipologias, pensar e planejar o desenho de vagas para veículos na cidade é fundamental.



# CIDADE PARA PESSOAS



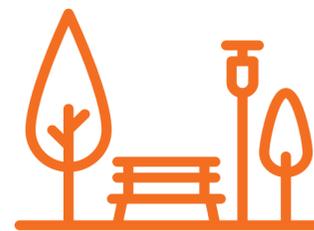
Preservação  
Cultura e Lazer



Patrimônio  
Cultural



Atrativo  
Rural



Ambientes  
Convidativos

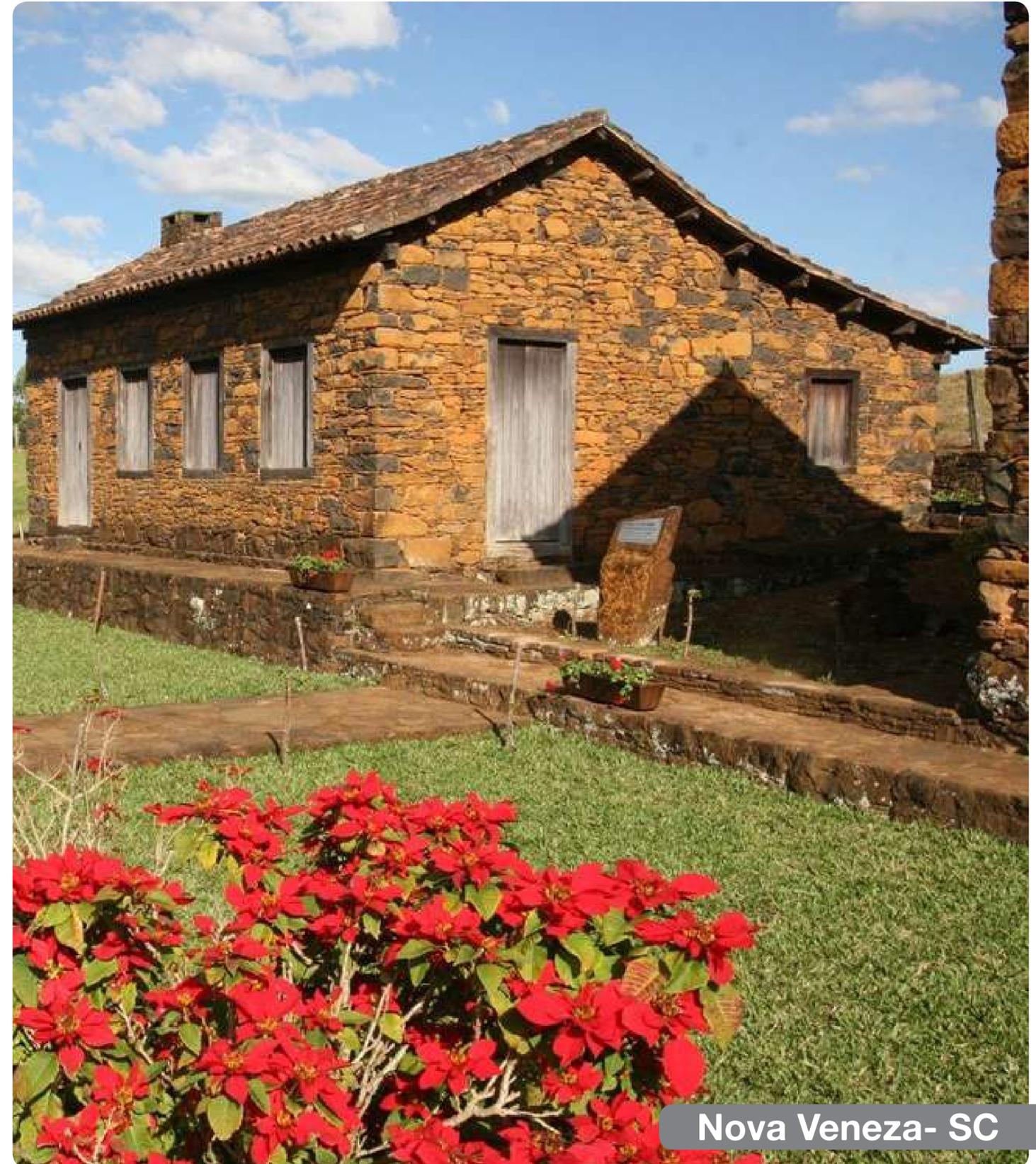


Eventos  
Comunitários



# Patrimônio Cultural

- São edificações, locais e tradições que contam a história da região.
- A preservação do patrimônio da cidade é fundamental para a memória coletiva, e torna a cidade singular.



Nova Veneza- SC



# Patrimônio cultural

## Exemplos Negativos





# Patrimônio cultural

## Exemplos Positivos





# Atrativo rural

O turismo rural está em expansão, bem como a procura de casas de campo, como refúgio da rotina das cidades.

Se faz necessária o planejamento da ocupação ordenada, atrativa para turistas e moradores, respeitando a paisagem rural, e propiciando a sustentabilidade e a qualidade de vida.





# Ambientes convidativos

Praças, parques e locais de convívio no entorno da cidade trazem permanência e qualidade de vida para os moradores.





# Eventos comunitários

Eventos comunitários que envolvam a comunidade como feira de orgânicos, festas de tradições e comidas típicas, trazem identidade para o local além da interação e participação da população.



**QUAL É A  
CIDADE QUE  
TEMOS?**



**DIAGNÓSTICO**

**QUAL CIDADE  
QUEREMOS?**

**CIDADE PARA  
AS PESSOAS**

**DESENVOLVIMENTO  
REGIONAL**

**CIDADE  
SUSTENTÁVEL**

**SMART  
CITIES**

**CIDADES  
INTELIGENTES**

**CDP**

**REUNIÕES  
COMUNITÁRIAS**

**FORMULÁRIO**

**LEVANTAMENTO  
DE DADOS  
EXISTENTES**



# Contribuição da sociedade

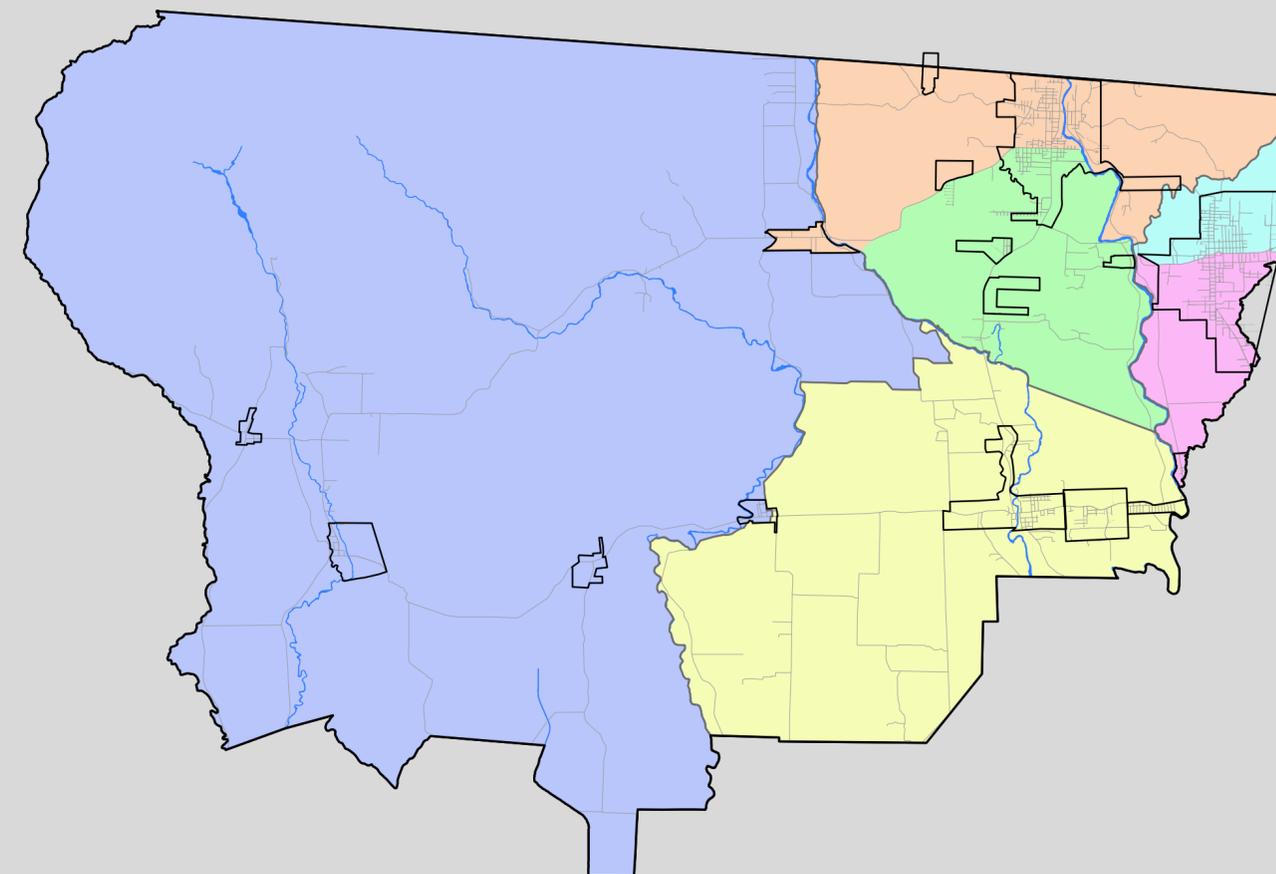
Tem como premissa a identificação de suas potencialidades e deficiências, dentro do município, sendo a base da construção que norteará o desenvolvimento da cidade.

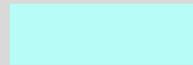
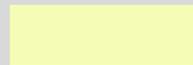
## PRESENCIAL

- **16, 20, 22, 23, 29, 30/09**  
REUNIÕES COMUNITÁRIAS
- AUDIÊNCIA PÚBLICA
- FICHA DE CONTRIBUIÇÃO

## ONLINE

- **QUESTIONÁRIO ONLINE**  
[cincatarina.sc.gov.br](https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdVShJmYpsTyINaih-9q8oCf-Mq0euin4de99dJNyojuQ7-lzg/viewform)  
<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdVShJmYpsTyINaih-9q8oCf-Mq0euin4de99dJNyojuQ7-lzg/viewform>
- REDES SOCIAIS



	16/09/2021 - Nossa Senhora de Caravaggio e São José
	20/09/2021 - Centro, São José, Elisa e Brasília
	22/09/2021 - São Bento Baixo, Jardim Florença, Garuvinha, Linha 14 de Julho, Linha de Mattia, Linha Reta, Linha Zanzi e Sanga Curta
	23/09/2021 - São Bento Alto, Rio Cedro Médio, Araçá, Linha Minerva, São Bonifácio, São Francisco, Linha Zoche, Vila Maria, Cubico, Linha Pasetto, Rio Cedro Alto, Cantão e Santo Antônio
	29/09/2021 - Baixada, Mãe Luzia e Fenali
	30/09/2021 - Picadão, Nossa Senhora de Lourdes e Bortolotto

# Dinâmica C.D.P

## CONDICIONANTES



São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.

## DEFICIÊNCIAS



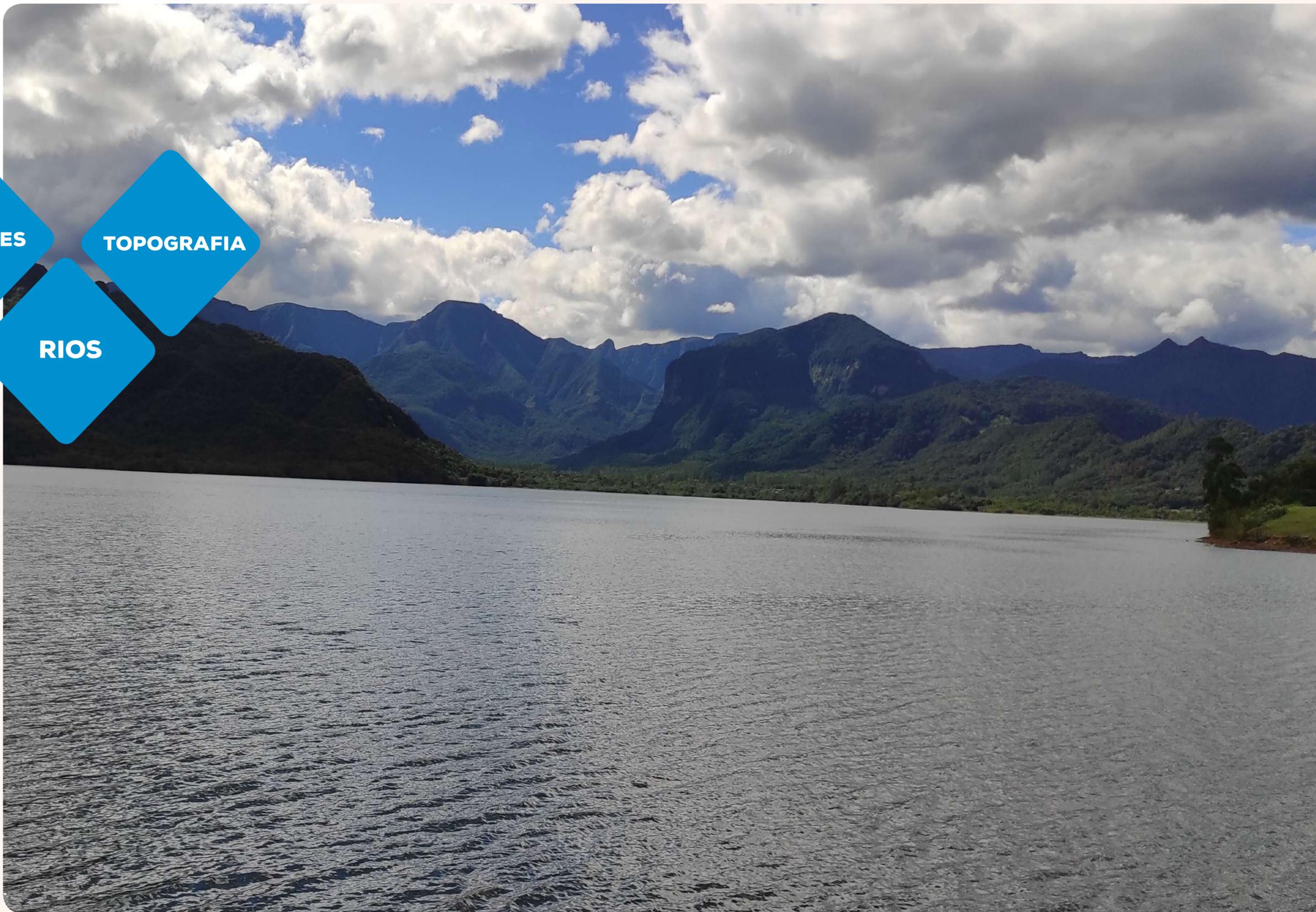
São características negativas que dificultam o desenvolvimento.

## POTENCIALIDADES



São todos os recursos ou vantagens que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.





**São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.**





**São características negativas que dificultam o desenvolvimento do município.**





**São todos os recursos ou vantagens que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.**



# Dinâmica CDP



# CONDICIONANTE

O QUE JÁ EXISTE E DEVE SER MANTIDO

# DEFICIÊNCIA

O QUE PRECISA MELHORAR OU O QUE FALTA

# POTENCIALIDADE

O QUE É BOM E PODE SER POTENCIALIZADO

# Um único fator pode se encaixar nas três situações:

EXISTE E DEVE SER MANTIDO

**RIO**

PODE FICAR AINDA MELHOR

**RIO  
PARQUE LINEAR**

PRECISA MELHORAR

**RIO  
HÁ POLUIÇÃO**



# DEFICIÊNCIA

**ECON. E SOCIAL**

---

**ESTRUTURAÇÃO  
URBANA**

---

**MOBILIDADE  
URBANA**

---

**QUALIF. AMBIENTAL**

**RIO  
HÁ POLUIÇÃO**

**PATRIMÔNIO HIST.**

---

# DEFICIÊNCIA

**ECON. E SOCIAL**

**EMPRESAS**

DIFICULDADE DE ABRIR EMPRESA

**ESTRUTURAÇÃO  
URBANA**

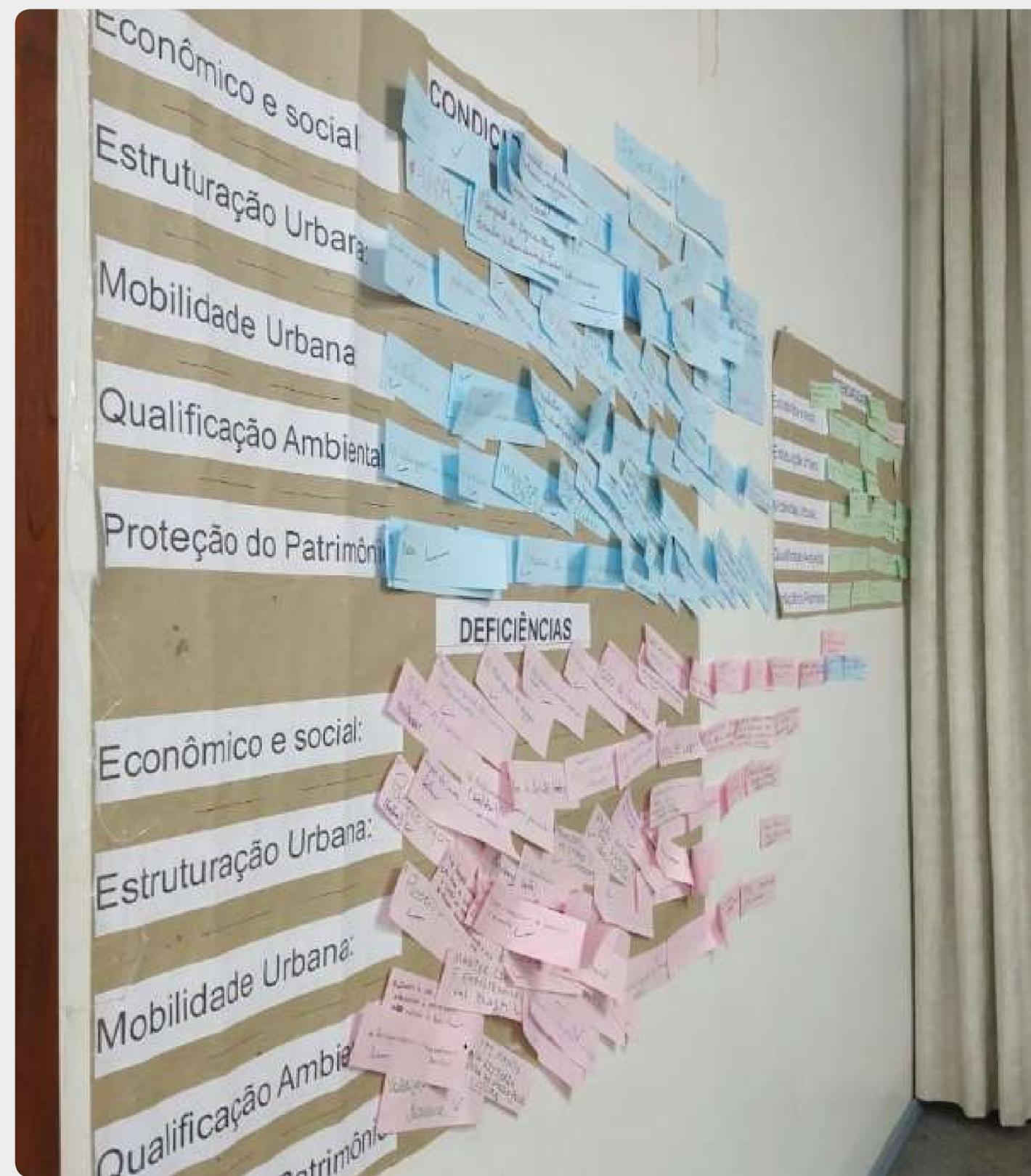
**MOBILIDADE  
URBANA**

**QUALIF. AMBIENTAL**

**BIO  
RIO  
HÁ POLUIÇÃO**

**PATRIMÔNIO HIST.**

# Foto dos painéis de participação da dinâmica CDP



### Referências Biográficas:

- PACHECO, Priscila. **Espaços Públicos**. 2018. Disponível em: <https://readymag.com/priscilapacheco/eyecity-espacos-publicos/>.
- ABBUD, B. **Criando paisagens: Guia de Trabalho em Arquitetura Paisagística**. São Paulo, SENAC, 2006.
- DEL RIO, V.; OLIVEIRA, L. (org.) **Percepção ambiental: a experiência brasileira** / São Paulo: Studio Nobel; São Carlos: Universidade Federal de São Carlos, 1996. 265p. il.
- CULLEN, G. **Paisagem urbana. tradução de Isabel Correia e de Carlos de Macedo**. São Paulo : Martins Fontes, 1988. - 202p.
- LYNCH, K. **A imagem da cidade**. São Paulo: Martins Fontes, 1999. 227p. il.
- SIMÕES, E A. Q. **Psicologia da percepção**. São Paulo: EPU. 1985. 2v. (Temas básicos da psicologia, n.10)
- TUAN, Y. **Topofilia: um estudo da percepção**, atitudes e valores do meioambiente. São Paulo: Difel. 1980. 288p. il.
- <http://www.bu.ufsc.br/petarquitetura/CadernodeDesenhoUniversalAplicadoaoPaisagismo.pdf>

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR

## Nova Veneza

